



十、评估结论

经评估，由上海市浦东新区人民法院审理的（2017）沪 0115 执 27141 号一案所涉标的物（滨海 置业有限公司名下坐落于滨海县八滩镇金八滩大道南侧及八滩镇八滩村二组境内（陈李路东侧）土地使用权）在评估基准日的评估价值为人民币：56,678,310.00 元（大写人民币：伍仟陆佰陆拾柒万捌仟叁佰壹拾元整）其中：

- 1、滨海县八滩镇金八滩大道南侧土地使用权，土地面积 6000 平方米，评估价值为人民币：6,318,000.00 元；
- 2、八滩镇八滩村二组境内（陈李路东侧）土地使用权，土地面积 50869 平方米，评估价值为人民币：50,360,310.00 元。

详见附件评估明细表。

十一、特别事项说明

1.本次评估是在相关当事方出具的文件、资料真实性、有效性、合法性、完整性的假设条件下进行的，如发生由于相关当事方提供的文件、资料失实或有隐匿等行为而造成评估结果失实，则本公司不承担任何法律责任。

2.本评估结论是在独立、客观、科学的原则下作出的，本公司参加的评估人员与相关当事方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估中遵循执业规范，进行了公正评估。

3.对相关当事方可能存在的影响资产评估值的瑕疵事项，在相关当事方未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉及无法收集



资料的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4.本报告对评估资产所做的评估，是为客观反映委估资产在评估基准日的价值，仅为实现评估目的而做，我公司无意要求相关当事方按本报告评估结果进行相关的账务处理。是否进行及如何进行有关账务处理，应当依据国家有关规定。

5.上述事项如对评估结果产生影响，评估结论将不成立且评估报告无效。

以上特别事项提请报告使用者予以关注。

十二、 评估报告使用限制说明

- 1.本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2.本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3.未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

4.本评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本评估报告的使用有效期自2018年4月20日至2019年4月19日止。

十三、 评估报告日

本次评估报告日为2018年6月29日。