

经查，在本案侦查阶段，公安机关依法查封了涉案的盛■■■名下本市浦东新区浦明路 1288 弄国信世纪海景园 1 号 1202 室，本市浦东新区祝桥镇百熙路 368 弄 17 号、18 号，本市浦东新区宣桥镇南芦公路 193 弄 1-159 号第 80 幢；徐■■■名下上海■■■实业有限公司《上河商务园》一期 78 幢 86 号；朱■■■名下本市浦东新区浦明路 1288 弄国信世纪海景园 1 号 1602 室，本市浦东新区祝桥镇百熙路 368 弄 13 号、14 号、15 号、16 号，本市浦东新区宣桥镇南芦公路 193 弄 1-159 号第 79 幢等房产。本院认为，上述房产均系罪犯董■■■、徐■■■利用本案诈骗所得赃款购买，故为执行本案财产刑，上述房产均应依法拍卖、变卖后折抵向董■■■、徐■■■追缴的违法所得。

据此，依照《中华人民共和国刑法》第六十四条、《中华人民共和国刑事诉讼法》第二百三十四条、最高人民法院《关于刑事裁判涉财产部分执行的若干规定》第五条之规定，裁定如下：

将盛■■■名下本市浦东新区浦明路 1288 弄国信世纪海景园 1 号 1202 室，本市浦东新区祝桥镇百熙路 368 弄 17 号、18 号，本市浦东新区宣桥镇南芦公路 193 弄 1-159 号第 80 幢；徐■■■名下上海■■■实业有限公司《上河商务园》一期 78 幢 86 号；朱■■■名下本市浦东新区浦明路 1288 弄国信世纪海景园 1 号 1602 室，本市浦东新区祝桥镇百熙路 368 弄 13 号、14 号、15 号、16 号，本市浦东新区宣桥镇南芦公路 193 弄 1-159 号第 79 幢房产予以拍卖、变卖，所得款项折抵向罪犯董■■■、徐■■■追缴的违法所得。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长

审 判 员

人 民 陪 审 员

二〇一七年九月二十二日



法官助理兼书记员

附：相关法律条文

1. 《中华人民共和国刑法》第六十四条

犯罪分子违法所得的一切财物，应当予以追缴或者责令退赔；对被害人的合法财产，应当及时返还；违禁品和供犯罪所用的本人财物，应当予以没收。没收的财物和罚金，一律上缴国库，不得挪用和自行处理。

2. 《中华人民共和国刑事诉讼法》第二百三十四条

公安机关、人民检察院和人民法院对查封、扣押、冻结的犯罪嫌疑人、被告人的财物及其孳息，应当妥善保管，以供核查，并制作清单，随案移送。任何单位和个人不得挪用或者自行处理。对被害人的合法财产，应当及时返还。对违禁品或者不宜长期保存的物品，应当依照国家有关规定处理。

对作为证据使用的实物应当随案移送，对不宜移送的，应当将其清单、照片或者其他证明文件随案移送。

人民法院作出的判决，应当对查封、扣押、冻结的财物及其孳息作出处理。

人民法院作出的判决生效以后，有关机关应当根据判决对查封、扣押、冻结的财物及其孳息进行处理。对查封、扣押、冻结的赃款赃物及其孳息，除依法返还被害人的以外，一律上缴国库。

司法工作人员贪污、挪用或者私自处理查封、扣押、冻结的财物及其孳息的，依法追究刑事责任；不构成犯罪的，给予处分。

3. 最高人民法院《关于刑事裁判涉财产部分执行的若干规定》第五条

刑事审判或者执行中，对于侦查机关已经采取的查封、扣押、冻结，人民法院应当在期限届满前及时续行查封、扣押、冻结。人民法院续行查封、扣押、冻结的顺位与侦查机关查封、扣押、冻结的顺位相同。

对侦查机关查封、扣押、冻结的财产，人民法院执行中可以直接裁定

处置，无需侦查机关出具解除手续，但裁定中应当指明侦查机关查封、扣押、冻结的事实。