

2018-1



上海科东房地产土地估价有限公司  
Shanghai Kedong Real Estate Appraisal Co.,Ltd.

## 房地产估价报告

估价报告编号：沪科东房估字（2018）FC 第 0007 号

估价项目名称：上海市徐汇区龙漕路 245 弄 6 号 102 室  
居住房地产估价

估价委托人：上海市高级人民法院

房地产估价机构：上海科东房地产土地估价有限公司

注册房地产估价师：顾正同 注册号：3120080026  
朱文晶 注册号：3120110028

估价报告出具日期：2018 年 1 月 16 日





万元)。

币种：人民币

| 估价结果 | 估价方法                  | 比较法、收益法      |
|------|-----------------------|--------------|
| 评估价值 | 总价(万元)                | 360.71       |
|      | 总价大写                  | 叁佰陆拾万零柒仟壹佰元整 |
|      | 单价(元/m <sup>2</sup> ) | 77689        |

估价的有关情况和相关专业意见,请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2019年1月15日止。另请特别关注本估价报告的价值定义和估价假设和限制条件。

上海科东房地产土地估价有限公司

法定代表人: 王伟

二〇一八年一月十六日

