

关于延长《浙江省诸暨市山下湖镇诸暨华东国际珠宝城一期市场 B01栋B0104-B0113第1-3层（共10套）商铺房地产市场价值评估》 报告应用有效期的说明

上海市虹口区人民法院：

受上海市高级人民法院委托司法鉴定函[沪高法(2017)委房评第2051号]的委托，我对浙江省诸暨市山下湖镇诸暨华东国际珠宝城一期市场B01栋B0104-B0113第1-3层（共10套）商铺房地产进行评估，于2017年9月29日出具《浙江省诸暨市山下湖镇诸暨华东国际珠宝城一期市场B01栋B0104-B0113第1-3层（共10套）商铺房地产市场价值评估》[报告编号：浦新估字(2017)第B0210号]并送达贵院，估价报告中价值时点为2017年9月5日，估价结果为：

总价：RMB 11,370,000元（大写为人民币壹仟壹佰叁拾柒万元整）

序号	户号	用途	建筑面积 (m ²)	合计建筑面积 (m ²)	总价(万元)	单价(元/m ²)
1	B010104	商	51.97	156.35	112	7163
2	B010204	商	52.19			
3	B010304	商	52.19			
4	B010105	商	51.97	156.61	112	7152
5	B010205	商	52.32			
6	B010305	商	52.32			
7	B010106	商	51.97	156.61	112	7152
8	B010206	商	52.32			
9	B010306	商	52.32			
10	B010107	商	51.97	156.59	112	7152
11	B010207	商	52.31			
12	B010307	商	52.31			

关于延长《浙江省诸暨市山下湖镇诸暨华东国际珠宝城一期市场
B01 栋 B0104-B0113 第 1-3 层（共 10 套）商铺房地产市场价值评估》
报告应用有效期的说明

13	B010108	商	51.97	156.59	112	7152
14	B010208	商	52.31			
15	B010308	商	52.31			
16	B010109	商	51.97	156.59	112	7152
17	B010209	商	52.31			
18	B010309	商	52.31			
19	B010110	商	51.97	156.59	112	7152
20	B010210	商	52.31			
21	B010310	商	52.31			
22	B010111	商	51.97	156.59	112	7152
23	B010211	商	52.31			
24	B010311	商	52.31			
25	B010112	商	51.97	156.59	112	7152
26	B010212	商	52.31			
27	B010312	商	52.31			
28	B010113	商	47.2	198.9	129	6486
29	B010213	商	51.36			
30	B010313	商	100.34			
合计			1608.01		1137	

报告应用有效期自报告出具之日 2017 年 9 月 29 日起至 2018 年 9 月 28 日止。

现根据贵法院案件执行的需要，将报告应用的有效期限延长至 2019 年 9 月 28 日止，价值时点及估价结果不变。

特此说明！

（本说明需配合估价报告使用）

上海百盛房地产估价有限责任公司

2018 年 9 月 7 日

