

房地产估价结果报告

一、 估价委托人

- 1、 委托单位：上海市高级人民法院
- 2、 联系地址：肇嘉浜路308号
- 3、 联系人：陈小燕
- 4、 联系电话：69531961

二、 房地产估价机构

- 1、 机构名称：上海国衡房地产估价有限公司
- 2、 办公地址：上海市浦建路243号
- 3、 资质等级：建设部房地产估价机构一级资质
- 4、 证书编号：沪建房估证字[2016]17号
- 5、 证书有效期限：2016年07月20日至2019年07月19日
- 6、 工商营业执照注册号：913101101338007304
- 7、 联系电话：（8621）-58755972
- 8、 联系人：赵鹏
- 9、 法人代表：龚明荣

三、 估价目的

因嘉定区人民法院受理的（2018）沪0114执2044号一案，上海市高级人民法院委托本公司对其房地产市场价值进行评估，为估价委托人司法处置估价对象提供价值参考。

四、 估价对象

1、 估价对象范围

本次评估的估价对象为上海市浦东新区齐爱路99弄22号102室房地产，包含开发商室内统一装修残值。

2、 房地产概况

根据《上海市不动产登记簿》记载，估价对象登记状况如下：

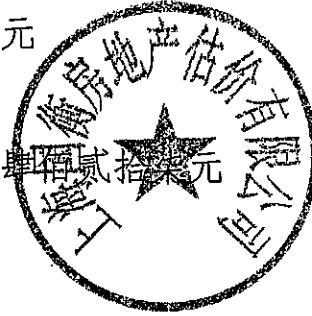
(1) 建筑物登记状况

房屋坐落：齐爱路99弄22号102室
幢号：22号

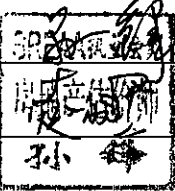
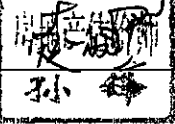
6月12日的市场价值为：

总价格：人民币贰仟零肆拾万柒仟元
(RMB20,407,000元)

单位价格：每平方米人民币叁万玖仟肆佰贰拾柒元
(RMB39,427元/平方米)



十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
孙锋	3119960050		2018年6月30日
赵鹏	3120070068		2018年6月30日

十二、实地查勘期

本报告的实地查勘期为2018年6月12日。

十三、估价作业期

本次估价作业期为2018年5月21日至2018年6月30日止。