

上海富申房地产估价有限公司

上海市青浦区练塘镇练新路261号工业房地产
司法鉴定估价报告

关于报告书有效期延长的说明

上海市青浦区人民法院：

我公司接受高院委托〔沪高法（2016）委房评第3034号〕，对贵院（2016）沪0118执第2621号所涉标的物于价值时点的房地产市场价值进行了估价。该估价报告〔沪富估报（2016）第526号〕于2016年12月10日完成并于次日递送贵院。

报告书记载的估价结果为估价对象于价值时点2016年10月24日、在满足全部假设和限制条件下包括理论上已扣除工业用地出让金的房地产市场价值为：人民币47677841元，大写人民币肆仟柒佰陆拾柒万柒仟捌佰肆拾壹元整，其中建筑物现值总价为16396743元，土地使用权现值总价为31281098元，折合建筑面积平均每平方米房地产单价为人民币3510元。

现根据贵院依法执行上述判决的需要和房地产市场的变化特点，该估价报告有效期可延长至二〇一八年十二月九日止。

特此说明。

上海富申房地产估价有限公司

二〇一七年十二月十日

