

防伪条形码:



09912018070014891593

防伪编号: 09912018070014891593
报告文号: 新天诺正信评报字(2018)第091号
委托单位: 乌鲁木齐市天山区人民法院
评估机构名称: 新疆天诺正信资产评估咨询有限公司
报告日期: 2018-07-30
报备时间: 2018-07-30 12:55
被评估单位所在地: 乌鲁木齐市
签名注册评估师: 杨国斌
康斌

新疆纵横大地进出口有限责任公司 单项资产或资产组合评估报告

评估机构名称: 新疆天诺正信资产评估咨询有限公司
评估机构电话: 0991-2363567
传 真: 0991-2363567
通 讯 地 址: 乌市新华南路36号世纪百盛花苑A座1508室
电 子 邮 件: 416873695@qq.com
评估机构网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与新疆资产评估协会联系。

防伪查询电话: 0991-2813910

防伪查询网址: <http://www.xjicpa.org.cn>

郭丽君与李花民、新疆大侨农业发展有限公司、新疆纵横大地进出口 有限责任公司民间借贷纠纷一案中所涉及的单项资产 资产评估报告书

摘 要

新天诺正信评报字[2018]第 091 号

乌鲁木齐市天山区人民法院：

新疆天诺正信资产评估咨询有限公司（以下简称本公司）接受贵院委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对郭丽君与李花民、新疆大侨农业发展有限公司、新疆纵横大地进出口有限责任公司民间借贷纠纷一案中所涉及的单项资产在评估基准日 2018 年 7 月 20 日的市场价值进行了评估，现将资产评估情况及评估结论报告如下：

评估目的：为郭丽君与李花民、新疆大侨农业发展有限公司、新疆纵横大地进出口有限责任公司民间借贷纠纷一案中所涉及的单项资产提供价值参考依据。

评估对象：为郭丽君与李花民、新疆大侨农业发展有限公司、新疆纵横大地进出口有限责任公司民间借贷纠纷一案中所涉及的单项资产。

评估范围为新疆大侨农业发展有限公司、新疆纵横大地进出口有限责任公司名下的：

1. 茶叶（普洱珍藏）28 盒
2. 酒（贵州茅台珍老酒）2 瓶
3. 酒（封坛原浆）1 瓶
4. 酒（国酱 1949）10 瓶

价值类型：市场价值。

评估基准日：2018 年 7 月 20 日。

评估方法：成本法。

评估结论：经评估，于评估基准日 2018 年 7 月 20 日乌鲁木齐市天山区人民法院委托评估资产在原用途不变前提下，评估值为 0.42 万元（肆仟贰佰元整）。详见明细表。

资产评估结果汇总表

产权所有单位：新疆大侨农业发展有限公司、新疆纵横大地进出口有限责任公司

单位：人民币万元

项 目	评估价值
固定资产----其他	0.42
资产总计	0.42



本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年，即自 2018 年 7 月 20 日至 2019 年 7 月 19 日有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托方所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况，合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。请报告使用者特别关注资产评估报告中特别事项说明。

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十三、评估报告日

本资产评估报告提出日期为二〇一八年七月三十日。



新疆天诺正信资产评估咨询有限公司

资产评估师



法定代表人:



资产评估师

