

抗力对资产价值的影响。

2、本次评估假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3、本次评估假定被评估资产需依法拍卖。

4、当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

## 十、评估结论及分析

上海市静安区人民法院受理的(2018)沪0106执2865号一案所涉标的物—沪A291H1牌小型汽车(不含车牌)在评估基准日2018年7月19日的评估净值为人民币84,700.00元(大写:人民币捌万肆仟柒佰元整)。

(详细评估结果见评估明细表)

## 十一、特别事项说明

1. 鉴于本次评估系以拍卖为目的,考虑到未来资产的变现能力等因素,故在计算资产评估价值时考虑了一定的拍卖系数。

2. 本项评估对与资产的评估增减值相关联的税赋未作考虑。本项评估使用市场比较法进行,评估结论以资产的市场价值为基础,未考虑如果出售该等资产所涉及的税赋对评估结论的影响。本评估公司认为,税赋问题由国家税务机关处置更为适宜。

3. 评估人员没有发现可能影响评估结论,且非评估人员执业水平和能力所能评定估算的重大瑕疵事项。但是,报告使用者应当不完全依赖本报告,而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断,并在经济行为中适当考虑。



6、如本评估项目涉及国有资产，而本报告未经国有资产管理部门备案、核准或确认并取得相关批复文件，则本报告不得作为经济行为依据。

7、本评估结论的有效期按现行规定为1年，从评估基准日2018年7月19日起计算至2019年7月18日有效。

8、本评估报告意思表示解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

### 十三、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为2018年8月7日。