

关于新疆怡通工贸有限公司名下的六辆东风牌
DFL4251A18 重型半挂牵引车、六辆建成牌
JC9401GYQTY 重型罐式半挂车
的价格评估结论书

乌达信价估字（2017）第 0156 号

评估机构：乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

评估结论书提出日期：2017年10月16日

直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。成本法，是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性、功能性、经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的方法。

我公司接受委托后，根据估价目的，结合估价对象的实际情况决定采用重置成本法进行估价。

重置成本法是指在现时条件下重新购置一辆全新状态的被评估车辆所需的全部成本（即完全重置成本，简称重置全价），减去该被评估车辆的各种贬值后的差额作为被评估车辆现时价格的一种评估方法。

七、价格评估过程

（一）价格评估标的概况

我公司接受委托后，成立了估价小组，按照规定的标准、程序和方法，制定了估价作业方案。于2017年10月02日对委估车辆进行了实地勘查、核实和登记工作，详细调查了解了相关情况，搜集有关资料及市场信息。经现场勘查，委估车辆停放在铁厂沟镇九沟北路新疆宏利达电气设备有限公司厂区内，委估车辆用于危化品运输。

委估车辆概况

东风牌 DFL4251A18 重型半挂牵引车						
序号	车牌号	车架号	发动机号码	数量	注册日期	备注

1	新 M43641	LGAG4LY31D4054289	MYAE1D00028	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重、车头生锈掉漆
2	新 M43672	LGAG4LY31D4054292	MYAE1D00038	1 辆	2013 年 10 月 09 日	轮胎磨损严重、车头生锈掉漆
3	新 M43634	LGAG4LY33D4054293	MYAE1D00042	1 辆	2013 年 10 月 09 日	车头左右前轮胎均磨损严重、后轮胎也有磨损、车头生锈掉漆、前挡风玻璃烂了
4	新 M43678	LGAG4LY35D4054294	MYAE1D00041	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重、车头生锈掉漆、前挡风玻璃烂了、左侧后视镜没有了
5	新 M43649	LGAG4LY38D4054290	MYAE1D00031	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重、车头生锈掉漆、前挡风玻璃烂了
6	新 M43648	LGAG4LY3XD4054291	MYAE1D00030	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重、左后轮胎没气、轮毂凸出、车头生锈掉漆、前挡风玻璃烂了
二 建成牌 JC9401GYQTY 重型罐式半挂车						
序号	车牌号	车架号	发动机号码	数量	注册日期	备注
1	新 M6348 挂	LA99WRX35D0JCH061	无	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重
2	新 M6401 挂	LA99WRX37D0JCH062	无	1 辆	2013 年 10 月 09 日	轮胎磨损严重
3	新 M6433 挂	LA99WRX37D0JCH059	无	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重
4	新 M6364 挂	LA99WRX33D0JCH057	无	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重
5	新 M6400 挂	LA99WRX33D0JCH060	无	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重
6	新 M6425 挂	LA99WRX35D0JCH058	无	1 辆	2013 年 10 月 10 日	轮胎磨损严重、右后轮胎中间外面没有气

委估车辆相关信息如下：

1、东风牌 DFL4251A18 重型半挂牵引车

车辆所有人：新疆怡通工贸有限公司；住址：新疆库尔勒市火车站站台西侧；车辆使用性质：危化品运输；品牌型号：东风牌 DFL4251A18；车辆类型：重型半挂牵引车；外廓尺寸（mm）：7460*2500*3700；核定载客：3 人；整备质量：9600kg；最大允许总质量：25000kg；最大设计装载质量：15205kg；最大允许牵引质

量：39000kg；发动机最大净功率：265KW；发动机额定功率：276KW；
制造国：中国；生产厂家：东风汽车有限公司；制造日期：2013
年7月4日。

2、建成牌 JC9401GYQTY 重型罐式半挂车

车辆所有人：新疆怡通工贸有限公司；住址：新疆库尔勒市火车站
站台西侧；车辆使用性质：危化品运输；品牌型号：建成牌
JC9401GYQTY；车辆类型：重型罐式半挂车；外廓尺寸（mm）：
13000*2500*3950；总质量：40000kg；整备质量：14968kg；设计
温度：50℃；鞍座静载：16000kg；最大允许充装量：25032kg；设
计压力：1.61MPa；耐压试验压力：2.10MPa；最高允许工作压力：
1.61MPa；产品标准：液化气体运输车、《钢制压力容器-分析设计
标准》、《移动式压力容器安全技术监察程度》；主体材料：Q370R；
充装介质：液化石油气；制造许可证号：TS2210219-2014；罐体容
积：59.6 立方米；设计使用年限：10 年；制造许可级别：A2、C2、
C3；设备类别：C2；生产厂家：中国·哈尔滨建成北方专用车有限
公司；制造日期：2013 年 7 月。

（二）评估过程

我公司评估人员通过向二手车交易市场和相关交易人咨询，对
与评估的同样规格型号的车辆进行市场询价，了解市场交易价等。
通过评估人员的详细调查了解，搜集有关资料及市场信息，确

维护	较差	0.7	25%
	差	0.7	
	好	1	
	较好	0.9	
	一般	0.8	
	较差	0.7	
制造质量	进口车	1	20%
	国产名牌	0.9	
	进口非名牌	0.8	
	国产非名牌、走私罚没车	0.7	
工作性质	私用	1	15%
	公务、商用	0.7	
	营运	0.5	
工作条件	较好	1	10%
	一般	0.8	
	较差	0.6	

车辆的评估值=重置价格×(1-实体性贬值率)×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)×(1-权益状况影响率)×综合调整系数

序号	名称	重置成本(元)	实体性贬值率		经济性贬值率	功能性贬值率	权益状况	综合调整系数	车辆市场价值(元)
			年限法(50%)	观察法(50%)					
1	新 M43641 号重型半挂牵引车	410400	50%	48%	25%	16%	10%	70%	83072.76
2	新 M43672 号重型半挂牵引车	410400	50.00%	48%	25%	16%	10%	70%	83072.76
3	新 M43634 号重型半挂牵引车	410400	50.00%	48.7%	25%	16%	10%	70%	82502.65
4	新 M43678 号重型半挂牵引车	410400	50.00%	48.9%	25%	16%	10%	70%	82339.76
5	新 M43649 号重型半挂牵引车	410400	50.00%	48.7%	25%	16%	10%	70%	82502.65
6	新 M43648 号重型半挂牵引车	410400	50.00%	49.3%	25%	16%	10%	70%	82013.99
	小计								495,504.57
7	新 M6348 挂号重型罐式半挂车	270000	50%	55%	40%	35%	10%	70%	31511.03

8	新M6401 挂号重型罐式半挂车	270000	50%	55%	40%	35%	10%	70%	31511.03
9	新M6433 挂号重型罐式半挂车	270000	50%	55%	40%	35%	10%	70%	31511.03
10	新M6364 挂号重型罐式半挂车	270000	50%	55%	40%	35%	10%	70%	31511.03
11	新M6400 挂号重型罐式半挂车	270000	50%	55%	40%	35%	10%	70%	31511.03
12	新M6425 挂号重型罐式半挂车	270000	50%	55%	40%	35%	10%	70%	31511.03
	小计								189,066.15
	合计								684,570.72

经技术取整确定委估对象在价格评估基准日的总价值为：

684,570.00 元。

八、估价结论

本公司估价人员根据本次委托目的，遵循估价的原则，按照估价程序，采用科学的估价方法，核实估价标的的状况，经过市场调查和搜集价格资料，通过认真的分析和测算，并结合估价评估经验，

确定估价结论为：估价标的在估价基准日的总价值为：

¥684,570.00 元（人民币大写陆拾捌万肆仟伍佰柒拾元整）。

九、价格评估假设限定条件

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

（一）一般性假设

1、假设评估对象是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进