

关于对上海市奉贤区南桥镇五星村七组 房产估价报告补充说明函

上海市奉贤区人民法院：

受上海市高级人民法院委托，我司对上海市奉贤区南桥镇五星村七组（合计建筑面积 1826.35 平方米）工业房产（以下简称“估价对象”）于价值时点（二零一七年九月八日）的房产进行了估价，评估结果如下：

估价对象的市场价值为：RMB296.6 万元（取整）

大写：人民币贰佰玖拾陆万陆仟圆整

折合单价为：RMB1,624 元/m²（取整）

大写：人民币每平方米壹仟陆佰贰拾肆圆整

同时该估价报告的应用有效期为一年（2017 年 09 月 19 日至 2018 年 09 月 18 日）。

由于近期同类房产市场价格保持平稳，变化不大，故估价报告的应用有效期延长一年，即至 2019 年 09 月 18 日。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二〇一八年八月二十九日

