

## 估价结果汇总表

币种：人民币

序号	项目及结果			估价结果	
	估价对象		建筑面积m <sup>2</sup>	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)
	建筑物名称、权证号				
1	马飞位于乌鲁木齐市新市区北京南路6号京都小区7栋1层8单元101住宅	乌房权证 新市区字第 2011394028号	62.68	5861.00	36.74
2	合计			62.68	36.74

以上内容摘自估价对象房地产司法鉴定估价报告书，欲了解估价项目的全面情况，应认真阅读估价报告书全文，使用本估价报告及结果必须符合本次估价的假设和限制条件。

法定代表人签章：



新疆佳美房地产土地评估咨询有限公司

2018年6月4日



### (十) 估价结果

本公司在充分调查、了解和分析估价对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用比较法和收益法两种不同的估价方法评估、测算，考虑两种方法计算结果是从不同方面对委估房地产市场价值的表现，都具有一定的说服力，故采用比较法计算结果和收益法计算结果的算数平均数来确认最终估价结果，确定估价对象在价值时点 2018 年 5 月 9 日满足估价假设条件和估价限制条件下的房地产市场总价值为人民币 36.74 万元，大写人民币叁拾陆万柒仟肆佰元整。评估结果详见下表：

评估结果汇总表

币种：人民币

序号	项目及结果			估价结果	
	估价对象	建筑面积 <sup>m<sup>2</sup></sup>		评估单价 (元/ <sup>m<sup>2</sup></sup> )	评估总价 (万元)
	建筑物名称、权证号				
1	马飞位于乌鲁木齐市新市区北京南路6号京都小区7栋1层8单元101住宅	乌房权证新市区字第2011394028号	62.68	5861.00	36.74
2	合计		62.68		36.74

### (十一) 注册房地产估价师

中国注册房地产估价师：沈 波 注册号：6520100002



沈波  
2018.6.4

中国注册房地产估价师：李 刚 注册号：6520040077



### (十二) 实地查勘期

自接到委托，我公司房地产估价师沈波、李刚于2018年5月14日11:00至13:30对委估对象房地产进行现场实地查勘、拍照和收集资料等工作。

李刚 | 2018.6.4

### (十三) 估价作业期

2018年5月9日至2018年6月4日。