

安徽省合肥市包河区人民法院 执行裁定书

(2015)包执字第 00663 号

申请人：安徽江淮汽车股份有限公司，住所地合肥市包河区东流路 176 号，组织机构代码 71177504-8。

法定代表人：安进，董事长。

被执行人：黄山东珠汽车销售服务有限公司，住所地：安徽省黄山市屯溪区梅林大道 62 号，组织机构代码：69414571-3。

法定代表人：杜孝明，董事长。

本院依据已经发生法律效力的（2014）包民二初字第 02400 号民事判决，向被执行人发出了执行通知书，限其按照生效的法律文书所确定的义务履行，但被执行人至今未履行，尚欠货款 2999000 元及利息 29990 元（自 2014 年 10 月 11 日起，以 2999000 为基数按年利率 6% 计算至本判决确定给付日之日止）、案件受理费 20396 元、执行费 32900 元，合计 3082286 元及迟延履行债务利息（以 2999000 元为基数，从 2014 年 12 月 12 日起至款付清之日止，利率按日万分之一点七五计算）。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十二条、第二百四十三条、第二百四十四条、第二百五十三条之规定，裁定如下：

立即冻结、划拨被执行人黄山东珠汽车销售服务有限公司所在银行帐户上的存款人民币合计 3082286 元及迟延履行债务利息（以 2999000 元为基数，从 2014 年 12 月 12 日起至款付清之日止，利率按日万分之一点七五计算）。或查封、扣押同等价值的财物，或提取、扣留同等数额的收入。

本裁定送达后立即发生法律效力。

审 判 员 盛 利

二〇一六年十月八日

书 记 员 阚 伟

本件与原本核对无异

致 委 托 人 函

合肥市包河区人民法院：

受贵单位委托，我公司对贵院执行的安徽江淮汽车股份有限公司与黄山东珠汽车销售服务有限公司买卖合同纠纷一案，需对被执行人黄山东珠汽车销售服务有限公司所有的位于黄山经济开发区梅林大道62号1幢1-1、1-2、2-1室商服用房[房屋建筑面积4107.54 m²、用地面积13200 m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为2017年5月4日（现场查勘之日），目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2017年5月4日对估价对象现场进行了实地查勘，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用成本法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

对黄山东珠汽车销售服务有限公司所有的位于黄山经济开发区梅林大道62号1幢1-1、1-2、2-1室商服用房[房屋建筑面积4107.54 m²、用地面积13200 m²]在价值时点的客观合理价值为：2198.55万元，大写（人民币）：贰仟壹佰玖拾捌万伍仟伍佰元整。

估价结果一览表

序号	评估项目	单位	面积	评估单价	评估总价（万元）
一	房屋				
	保养服务用房	m ²	2345.28	932	218.58
	展厅、办公用房	m ²	1660.02	2070	343.62
	其他用房	m ²	102.24	860	8.79
	房屋合计		4107.54		570.99
二	土地	m ²	13200	1233	1627.56
	总计				2198.55

说明：估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2017年5月5日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

机构负责人（盖章）



安徽中信房地产土地资产评估有限公司

2017年5月5日

房地权证 黄(经)字第 201024379 号

房地产权利人		黄山东珠汽车销售服务有限公司			
共有情况					
房地坐落		黄山经济开发区梅林大道62号1幢1-1, 1-2, 2-1			
登记时间		2010年12月08日			
房屋性质					
规划用途		商服			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	2	钢	2345.28		
	2	钢、钢混	1660.02		
2	混合	102.24			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
	批地 第3093号	出让(2010)有楼(出让)	2010-08-23 至 2050-04-06 止		

业务编号: 84938

房屋编号: 88680, 88682, 88683

附
记

该证正在抵押, 与原件相符, 经已司法查封。
2016.3.31

填发单位 (盖章)



土地登记卡

单位：● 平方米、万元 ○ 公顷、万元

共用宗地卡号： /

宗地编码	341002800011GB00003	图号	94.50-76.50	调查表号	/	
宗地面积	13200	坐落	黄山经济开发区B-3(2)部分地块			
用途	商服用地	权利人	黄山东珠汽车销售服务有限公司			
证件种类	组织机构代码证	证件编号	69414571-3	审批表号	80000000147	
单位性质	其他企业	通讯地址	黄山市经济开发区	邮编	245000	
权属性质	国有建设用地使用权	使用权类型	国有_出让	土地权利证书号	黄国用(2010)第3092号	
使用期限	40	终止日期	2050-04-06	土地归户卡号	80000000147	
取得价格	/	使用权面积	13200	其中	独用面积	13200
				分摊面积	/	
建筑容积率	/	建筑密度	/	建筑限高	/	
建筑物占地面积	/	建筑物类型	/	申报建筑物权属	/	
土地权属来源证明文件名称、编号、日期	1、2009年11月11日，黄山东珠汽车销售服务有限公司与黄山市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》（341000出让【2009】0015（挂））；（复印件） 2、《成交确认书》（（2009）皖黄恒公证字第16510号）；（原件） 3、2010年4月7日，国有建设用地使用权公开出让地块交接单；（原件） 4、《黄山市土地市场管理委员会2009年度第3次会议会议纪要》；（复印件） 5、安徽省人民政府建设用地批复《关于黄山市2007年第20批次城市建设用地批复》；（复印件） 6、土地出让金发票；（复印件） 7、黄山市国土资源局国有建设用地使用权公开挂牌出让文件【0919】；（原件） 8、《竞买申请书》、《竞买资格确认书》、《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》； 9、黄山新城区投资有限公司与黄山市屯溪经济技术开发区管理委员会签订的《征用土地协议书》；（复印件） 10、地籍图及地籍调查表					

与原档案资料一致
2016.3.31

