

房地产估价报告

估价项目：合肥市高新区长江西路 665 号新西茗阁 18 层 1822 室住宅

委托人：合肥市包河区人民法院

估价机构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册房地产估价师：赵广钧 注册号：3420090013

张文全 注册号：3420120004

估价报告编号：皖天源[2017]房估字第 S0315 号

估价报告出具日期：二〇一七年九月五日

致委托方函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于合肥市高新区长江西路665号新西茗阁18层1822室住宅（产权证号：房权证合产字第8110080231号，权利人：陈勇，规划用途：住宅，建筑面积89.52m²）于价值时点2017年8月17日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象合肥市高新区长江西路665号新西茗阁18层1822室住宅在价值时点2017年8月17日的估价结果如下：

评估总价：RMB134.17万元

大写（人民币）：壹佰叁拾肆万壹仟柒佰元整

评估单价：14988元/m²

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2018年9月4日止。

此致

法定代表人



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年九月五日



房屋登记簿

房屋编号: 6556660

所有权部分第 1 页

内容	序号 1	2
业务宗号	11972868	11993543
所有权人	合肥灵江房地产开发有限公司	陈勇
身份证明号	340106000034089(1-1)	
户籍所在地		
共有情况	单独所有	单独所有
房屋取得方式	新建	买卖
房屋性质		
所有权证号	房权证合产字第8110078777号	房权证合产字第8110080231号
登记时间	2013-06-03	2013-06-09
终审人/登簿人	陈静 / 陈静	陈静 / 陈静
注销业务宗号	11993543	
登记时间	2013-06-09	
终审人/登簿人	陈静 / 陈静	/

附
记

业务编号:11972868
房屋编号:6556660
土地使用类型:有偿(出让)

业务编号:11993543
房屋编号:6556660
持证人身份证件名称:居民身份证
持证人身份证件号码

2017.8.31

房屋登记簿

房屋编号: 6556660

基本状况第 1 页

房屋坐落	高新区长江西路665号新西茗阁18层1822									
地号	246	业务宗号		建筑物总层数	32					
土地性质	国有	建筑面积	89.52m ²	规划用途	住宅					
国有土地使用权取得方式 <small>(集体土地使用权类型)</small>	有偿(出让)	套内建筑面积	69.14m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构					
土地使用年限		分摊共有面积	20.38m ²	登记时间	2013-06-03					
土地证号	合高新国用 (2009)第93号	专有部分面积		终审人/登簿人	陈静 / 陈静					
基本状况登记已用纸页数	1									
房屋所有权 登记已用纸页数	1									
房屋他项权利 登记已用纸页数	1									
其他状况部分 登记已用纸页数										
附 记										

房屋登记簿

房屋序号: 6556660

他项权部分(现房抵押)第 1 页

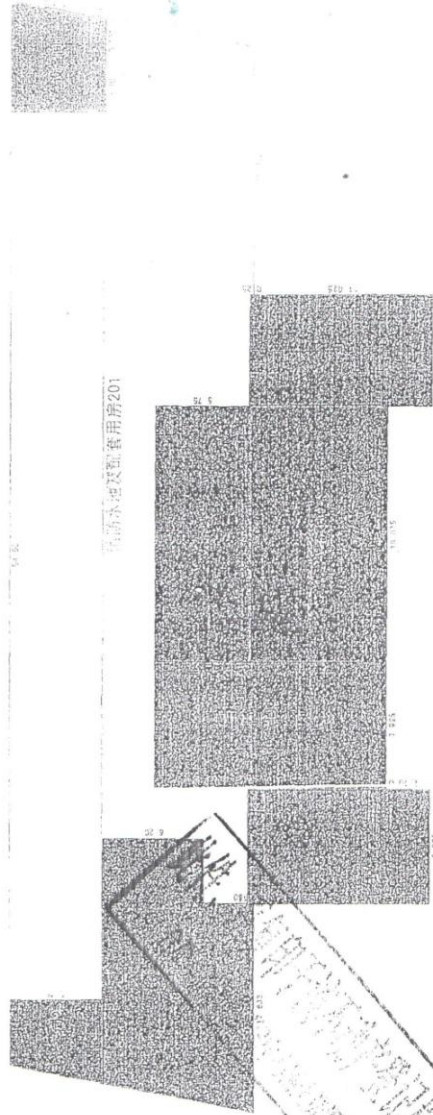
内容	序号	
	1	
业务宗号		12595053
一般抵押/最高额抵押		一般抵押
抵押权人		中国建设银行股份有限公司 安徽省分行
抵押人/债务人		陈勇 / 陈勇
被担保主债权数额 (最高债权数额)		375000元
担保范围		全部
债务履行期限 (债权确定时间)		2012-12-21至2042-12-21
他项权证号		房合产他字第8210032194号
登记时间		2013-07-02
终审人/登簿人		陈静 / 陈静
业务宗号		
最高债权确定 事实和数额		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
抵押注销业务宗号		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
附 记	业务编号:12595053 房屋编号:0656660 土地使用类型:有偿(出让)	

注: 他项权补、换证情况, 以及他项权登记在本附记栏中记载。

房屋分户图

编号: 湖字

房屋坐落: 武汉市武昌区...		比例尺: 1:300	图式: 30	所在层数:	备注:
图号: 26-01-01	结构: 58框	绘图人: 张典明		整层建筑面积(m ²):	其他:
层号: 4F	房屋编号: 0303024-01	室内编号: 03		共有分摊面积(m ²):	
房屋幢号: /	测绘日期: 2012年04月25日	登记机关: 武汉市房产局		总建筑面积(m ²):	



武汉市房产局测绘队 房屋分户图

武汉市房产局测绘队 房屋分户图
 原件
 年月日 8.31
 59

武汉市房产局测绘队