

## 致估价委托人函

肥西县人民法院：

我们接受贵方编号为【303号】的委托，对位于合肥市经开区桃花工业园锦绣大道与金寨南路交叉口锦绣大地城3#3202室住宅用房进行了评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价值参考。

估价对象于价值时点登记状况如下：

(1) 房屋

产权证号	权利人	坐落	用途	所在层/总层数	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年代
2013013846	颜存山	经开区桃花工业园锦绣大道与金寨南路交叉口锦绣大地城3#3202室	成套住宅	32/37F	钢混	138.99	2013

本次估价的价值时点为2017年6月29日（委托日期）。

估价人员根据本次估价目的，遵循估价原则，对估价对象进行了实地查勘并广泛收集了市场信息和估价对象资料，经综合分析，运用比较法和收益法，全面分析了影响估价对象价值的各项因素，经过细致慎密的测算和分析、判断，确定估价对象在价值时点的估价结果为（币种：人民币）：

估价对象于价值时点可实现的市场价值单价为：¥13908元/m<sup>2</sup>，总价（取整）为：¥1933073元，大写：壹佰玖拾叁万叁仟零柒拾叁元整。

注：本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提，请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，请见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽金阳房地产估价有限公司（签章）

法定代表人  
2017年8月14日

陈莉印



打印

上一手 下一手 还原

### 肥西县房屋产权信息

肥西县房产局档案室

产权人	颜存山	证件号码	340122196807043474	登记日期	2013-07-25
现产权证号	2013013846	档案号	1307002024	原产权人	花园置业(合肥)有限公司
房屋结构	钢筋混凝土结构	房屋层数	37	所在层	32
建筑面积	138.99	产权来源	商品房	产权总证号	
房屋坐落	合肥经开区桃花工业园锦绣大道与金寨南路交叉口锦绣大地城3#3202室			房屋用途	成套住宅
交易编号		交易金额	730001.2	土地证号	
土地性质	出让	规划证号		抵押情况	有
抵押权注销	抵押未注销	查封情况	有	解封情况	未解封
共有情况				遗失补证	
备注	查封信息: 2015.9.29 (一年) (2015)肥西民一初字第02048号, 安徽省肥西县人民法院				

### 他项权利摘要

登记号	他项权利号	他项权利人	权利种类	权利范围	权利价值	权利期限	注销日期
1309000903	2013016969	中国银行股份有限公司合肥南城支行	持证抵押	0	500000	2012-07-17-2022-07-17	

