

## 致估价委托人函

合肥市瑶海区人民法院：

受贵方委托，我公司对季宏松位于合肥市瑶海区万罗山路与淮南路交口准合花园 11#803 室、19#802 室共计 133.54 平方米住宅于价值时点二〇一七年七月十九日的市场价值进行了评估与测算。

测绘技术报告编号	权利人	房屋坐落	所在层数/总层数	房屋结构	建成年代	建筑面积(平方米)
201307207 号	季宏松	合肥市瑶海区万罗山路与淮南路交口准合花园 11#803 室	8 层/28 层	钢混	2013	66.95
201307214 号	季宏松	合肥市瑶海区万罗山路与淮南路交口准合花园 19#802 室	8 层/33 层	钢混	2013	66.59
						133.54

本次估价目的：受合肥市瑶海区人民法院委托，对位于合肥市瑶海区万罗山路与淮南路交口准合花园 11#803 室、19#802 室的房地产市场价格进行评估。

我公司专业估价人员秉承独立、客观、公正、科学的原则，根据估价目的在对估价对象现场进行实地查勘、广泛收集有关房地产市场信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的各种因素，并运用《房地产估价规范》[GB/T 50291-2015]规定的科学的估价方法（比较法、收益法）对估价对象于价值时点的市场价值进行了评估。

估价人员根据估价程序，经过详细周密的测算得到估价对象在价值时点二〇一七年七月十九日的房地产市场价值为¥103.54 万元（大写：人民币壹佰零叁万伍仟陆佰元整）。

序号	坐落	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (万元)
1	合肥市瑶海区万罗山路与淮南路口准合花园 11#803 室	66.95	7754	51.91
2	合肥市瑶海区万罗山路与淮南路口准合花园 19#802 室	66.59	7753	51.63
合计		133.54		103.54

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

法定代表人:

二〇一七年七月二十一日



Handwritten signature and red square seal of the legal representative.