

表1 估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果		估价方法	比较法	收益还原法
测算结果	总价(万元)		130.48	118.15
	单价(元/m <sup>2</sup> )		10548	9551
评估价值	总价(万元)		124.32	
	单价(元/m <sup>2</sup> )		10050	

故估价对象在价值时点二〇一七年二月二十二日的市场价值：单价为10050元/平方米，总价为124.32万元，大写：壹佰贰拾肆万叁仟贰佰元整。

特别提示：报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。估价的详细结果、过程及有关说明，请见《估价结果报告》、《估价技术报告》。

此致

安徽国华房地产土地评估有限公司

法人代表：马利敏

二〇一七年三月一日