



扫描二维码获取报告信息

# 房地产估价报告

合房[2017]SF005

估价项目名称：黄韬名下位于铜陵市铜庄五区7栋一二层商业营业用房司法鉴定房地产价值评估

委托方：合肥市中级人民法院

估价方：合肥市房地产土地评估事务所有限公司

估价人员：黄丁亮、王定保

估价作业日期：2017-3-31 - 2017-5-20

报告备案编号：1724454282814

[可在皖房网报告查询平台查询真伪](#)

报告日期2017-5-25

# 房地产估价报告

估价项目名称：黄韬名下位于铜陵市铜庄五区7栋一二层商业营业用房司  
法鉴定房地产价值评估

估价委托人：合肥市中级人民法院

【委托评估函编号：(2017)皖01中委字第00105号】

房地产估价机构：合肥市房地产土地评估事务所有限公司

注册房地产估价师：黄丁亮（注册号：3420140036）

王定保（注册号：3420070037）

估价报告出具日期：2017年5月20日

估价报告编号：合房评估字（2017）SF005号

## 第一部分 致估价委托人函

合肥市中级人民法院：

受贵方的委托，我公司对贵院“委托评估函编号：（2017）皖 01 中委字第 00105 号”案件中位于铜陵市铜庄五区 7 栋一二层商业用房房地产于价值时点 2017 年 3 月 31 日进行了评估与测算。现将估价报告摘要如下：

- 1、估价目的：为司法拍卖提供参考依据而评估房地产市场价值。
- 2、价值类型：为估价对象房地产的市场价值。
- 3、价值时点：2017 年 3 月 31 日。
- 4、估价方法：市场法和收益法。
- 5、估价对象：详见估价对象一览表。

估价对象一览表

估价对象	铜庄五区 7 栋一二层商业用房				
产权方	黄韬	房地产权证号	房地权证铜房 2010 字第 010618 号	规划用途	商业营业用房
建筑面积	一层 2104.58 平方米，二层 2538.74 平方米，总计 4643.32 平方米	结构	钢混	使用现状	经营
所在层/总楼层	1-2/6	坐落	淮河大道与新光路交叉口	土地使用权类型	国有建设出让土地
规模	适中	建成年代	建成于 1999 年	他项权利状况	有
坐落范围	东至：淮河大道，西至：新光路，南至：淮河大道，北至：长江二路				
财产范围	包括建筑物（含室内二次装修）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。				
特殊情况	无				

### 6、估价结果

遵照有关的法律法规、政策文件和估价标准，根据估价委托人提供的相关资料以及本估价机构及注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循估价原则，采用比较法和收益法进行了分析、测算和判断，在满足估价假设和限制条件下，估价对象于价值时点（2017 年 3 月 31 日）的估价结果见下表：

房地产市场价值评估结果汇总表

估价方法及结果	市场法价值 (元)	收益法价值 (元)	房地产评估 价值(元)	装修价值 (元)	总价(元)
估价对象及结果					
铜庄五区 7 栋一二层商业 用房市场价值(含装修价 值)	47175268	40117909	44352324	1436412	45788736
大写人民币	肆仟伍佰柒拾捌万捌仟柒佰叁拾陆元整				

## 7、特别提示:

7.1、上述估价结果不包含该房地产的水电暖气费、物业管理费、司法诉讼费用、拍卖佣金、交易税费、及其他应付费用等。

7.2、本函为估价报告的摘要，与估价报告全文是一个有机整体，报告使用方应完整阅读、正确理解、规范使用本报告。

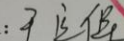
7.3、本函及本报告的专业意见受本报告载明的估价目的、估价对象状况、价值时点、价值类型、假设与限制条件的制约。当估价目的、估价对象状况、价值时点、价值类型、假设与限制条件与本报告载明的不一致，不能使用本报告的专业意见，否则法律后果自负。

7.4、本估价报告所评估价值为房地合一价值，土地价值已包含在内。

7.5、本估价报告应用有效期自报告出具之日起壹年内有效。

7.6、自价值时点后，估价报告有效期内，如估价对象状况发生变化。估价对象类似房地产的市场状况发生较大幅度变化，不能直接使用本报告专业意见，应提请估价机构对本报告做相应调整或重新出具报告。

合肥市房地产土地评估事务所有限公司

法定代表人:  (签章)

二〇一七年五月二十日



## 第四部分 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人

委托人名称：合肥市中级人民法院  
委托人地址：合肥市政务文化新区怀宁路  
联系人：俞正山  
联系电话：0551-65996068

### 二、房地产估价机构

单位名称：合肥市房地产土地评估事务所有限公司  
单位资质：国家二级房地产估价机构资格  
地址：合肥市濉溪东路98号金环大厦四楼  
法人代表：王定保  
资质编号：AHJSGJA1520006  
联系电话：0551-62629350

### 三、估价目的

估价目的：为司法拍卖提供参考依据而评估房地产市场价值。

### 四、估价对象

估价对象为铜陵市铜庄五区7栋一二层商业用房房地产。

(一) 估价对象基本状况：

估价对象一览表

估价对象	铜庄五区7栋一二层商业用房				
产权方	黄韬	房地产权证号	房地权证铜房 2010字第010618号	规划用途	商业营业用房
建筑面积	一层2104.58平方米， 二层2538.74平方米， 总计4643.32平方米	结构	钢混	使用现状	经营
所在层/总楼层	1-2/6	坐落	淮河大道与新光 路交口	土地使用权类型	国有建设出让土地
规模	适中	建成年代	建成于1999年	他项权利状况	有

坐落范围	东至：淮河大道，西至：新光路，南至：淮河大道，北至：长江二路
财产范围	包括建筑物（含室内二次装修）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。
特殊情况	无

## (二) 土地基本状况:

坐落	铜庄五区 7 栋一、二层商场	土地面积	1675.2 m <sup>2</sup>
土地形状	地块形状不规则，易于开发	环境、景观	周边环境、景观良好，有利于商业经营
土地用途	211 商业用地	基础设施完备程度	六通
地势	地势平坦，无起	地质	地块承载力一般
土地平整程度	估价对象所在的地块土地平整，易于开发		
水文状况	地表排水状况良好，一般无地表积水现象		
规划条件	估价对象所在的地块规划为商业功能，周边无不利的规划限制		
土地开发程度	估价对象所在的地块已完成开发		
土地利用现状	估价对象所在的地块的利用现状为商业综合楼，沿街有少量商业设施		
权属状况	土地所有权为国家所有，土地使用权性质为国有出让，土地使用权为产权方所有		
四至	东至：淮河大道，西至：新光路，南至：淮河大道，北至：长江二路		
土地使用期限	根据委托方提供的相关资料，自价值时点土地剩余使用年期为 27 年。		

## (三) 建筑物基本状况:

名称	铜庄五区 7 栋一、二层商业用房	房地产权证号	房地权证铜房 2010 字第 010618 号
所有权人	黄韬	建筑面积	一层 2104.58 平方米，二层 2538.74 平方米，总计 4643.32 平方米
规划用途	商业	层数/总层数	1-2/6
建筑结构	钢混结构	层高	约 2.9 米
平面布置	合理	工程质量	良好
设施设备	估价对象的供水、供电、通讯、卫生、照明等系统和设备配置齐全		
装饰装修	<p>根据现场勘察估价对象估价人员发现估价对象装修状况如下：</p> <p>估价对象一层：主要经营超市、药房等；室内地面地砖，内墙面为面砖和墙纸，天花板为普通吊顶。</p> <p>估价对象二层：主要经营网吧、商务会所等，装修较为高档。室内地面铺大理石，内墙面贴为面砖、大理石，天花板为石膏板艺术吊顶，走廊楼梯地面贴大理石；内部客房地面为大理石，内墙贴墙纸，天花板为石膏板吊顶。</p>		

	<p>根据以上情况，根据装修风格和装修档次并考虑到折旧（包括功能和物质折旧）估价人员判定估价对象一层装修状况一般，判定估价对象二层装修状况稍好。</p> <p>根据估价对象实际情况估价人员发现，估价对象含有装修情况：估价对象一层为商业门面，主要经营超市、药房等，经现场查勘确定装修为简单装修；估价对象二层主要经营网吧、商务会所等，装修较为高档，确定其为中等装修。</p>		
空间布局	估价对象为商业用房，整体六层，估价对象位于一至二层，楼宇垂直交通为行人楼梯，空间布局中，估价人员发现，估价对象内部空间较深，一楼进深约 70 米，二楼进深约 90 米，空间布局一般。		
建成时间	建成于 1999 年	完损状况	完整，无破损
使用及维护状况	估价对象建筑物一、二层做商业用房，目前处于已使用状态，用途为商业。设施设备较齐全，维护保养情况较好。		
公共配套设施完备程度	小区公用道路、公交站场、环卫设施、各类公用管线；教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、行政管理和社区服务和绿地等设施齐备，		

## (四) 估价对象的权益状况:

名称	铜庄五区 7 栋一、二层商业用房	房地产权证号	房地权证铜房 2010 字第 010618 号
所有权人	黄韬	土地所有权	国有
土地使用管制	商业，无其他管制	土地权利性质	土地为国有出让
规划用途	商业	权属清晰情况	清晰
共有情况	无	拖欠税费情况	无
他项权利设立情况	有	担保物权设立情况	无
租赁或占用情况	有租赁状况	法定优先收偿款	无
建筑物和土地的其他特殊情况	<p>根据委托人提供的铜陵市房产局档案室于 2016 年 9 月 19 日的房屋登记信息摘抄证明显示：估价对象于价值时点已被司法限制，且处于多处法院轮候查封状态。</p> <p>查封登记日期：2016-01-12。</p> <p>抵押权人为：安徽安粮实业发展有限公司；</p> <p>担保债权数额：80000000 元；</p> <p>抵押权注销情况：未注销；</p> <p>查封情况：有；</p> <p>解封情况：未解封；</p>		

## 五、价值时点



2017年03月31日（为合肥市中级人民法院委托之日）

## 六、价值类型

本次评估的价值类型是估价对象在价值时点的市场价值。

价值定义：市场价值为估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

价值内涵：为估价对象在价值时点，满足本次估价假设和限制条件下包含建筑物（含室内二次装修）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；付款方式是一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积，开发程度为现房，具备“六通”；没有扣除预期实现房屋处置的费用和税金等。

## 七、估价原则

房地产估价的基本原则是独立、客观、公正，在本次估价作业中，我们遵循的原则主要有下列六项：

### （一）独立、客观、公正原则

遵循独立、客观、公正原则，应站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值。

### （二）合法原则

遵循合法原则，估价结果应是在依法判定的估价对象状况下的价值。

### （三）价值时点原则

遵循价值时点原则，估价结果应是在根据估价目的确定的某一特定日期的价值。

### （四）替代原则

遵循替代原则，估价结果应与类似房地产在同等条件下的价值偏差在合理范围内。

### （五）最高最佳利用原则



遵循最高最佳利用原则，要求房地产估价应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。它是指法律上允许，技术上可能，经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象的价值达到最大的一种最可能的使用。

## 八、估价依据

### (一) 国家法律、法规：

1. 《中华人民共和国物权法》(2007年10月1日施行)
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(1995年1月1日施行)
3. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日施行)
4. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(1990年5月19日施行)
5. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(1999年1月1日施行)
6. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年12月1日施行)
7. 《中华人民共和国城市开发经营管理条例》(1998年7月20日施行)
8. 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》(2004年10月26日，法释〔2004〕16号)
9. 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》(2009年8月24日，法释〔2009〕16号)
10. 《最高人民法院关于对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》(2007年8月23日，法办发〔2007〕5号)
11. 《全国人民代表大会常务委员会关于司法鉴定管理问题的决定》(2005年2月28日)
12. 《司法鉴定程序通则》(2015年12月24日司法部部务会议修订通过，自2016年5月1日起施行，司法部令第132号)

### (二) 部门规章、规范性文件：

1. 《城市房地产转让管理规定》

### (三) 技术标准：

1. 《房地产估价规范》(国标 GB 50291-2015)
2. 《城镇土地估价规程》(国标 GB/T 18508-2001)
3. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)

(四) 地方法规

1. 《安徽省城市房地产交易管理条例》(自 2000 年 12 月 1 日起施行)
2. 《安徽省房地产估价管理办法》(1995 年 9 月 20 日施行)
3. 《安徽省高级人民法院委托鉴定工作实施细则》(2014 年 7 月 21 日)
4. 《安徽省高级人民法院关于规范司法鉴定对外委托工作的若干意见》(试行)(2016 年 8 月 8 日)
5. 关于印发《合肥市中级人民法院司法委托工作操作规程(试行)》的通知(2010 年 6 月 4 日)

(五) 委托人提供的有关资料

1. 房屋登记信息摘抄证明、土地登记审批表、土地登记申请书、房地产权证书、国有土地使用证
2. 委托评估函【(2017)皖 01 中委字第 00105 号】
3. 安徽省合肥市中级人民法院通知书【(2016)皖 01 执 234、235 号】
4. 其他与本次评估相关的资料

(六) 评估人员调查收集的资料

1. 估价对象现状利用照片
2. 实地查勘记录
3. 可比实例等相关资料
4. 当地市场调查和搜集的有关资料等
5. 铜陵市公布的工程造价信息

## 九、估价方法

在进行房地产公开市场价值评估时,评估人员严格按照房地产估价的各项原则,在认真分析研究了所掌握的资料和对临近地区同类物业调查之

后，按照《房地产估价规范》规定的估价程序，进行客观公正的评估。具体步骤如下：

#### （一）估价方法的选用

根据《房地产估价规范》，常用的房地产估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法。现根据估价对象和房地产市场状况等客观条件，逐一分析各估价方法是否适用本次估价对象。

1、比较法：铜陵市目前的房地产市场交易较为活跃，周边可供参考的交易案例较多，符合市场法的应用条件。

2、收益法：估价对象为商业用途房地产，即可通过调查周边同类物业的客观收益状况和估价对象已有的租约中的租金水平，确定估价对象的收益状况，故适宜选用收益法。

3、成本法：估价对象属于商业用途房地产，所在建筑物的宗地地价不易分摊，不宜采用成本累加的方法进行评估，故不宜采用成本法。

4、假设开发法：假设开发法适于对在建设工程及空地估价，而估价对象为已完工工程，因此本次估价不宜采用假设开发法。

综上：最终决定选取收益法、比较法作为本次估价的基本方法，并将收益法和比较法的计算结果进行综合分析，确定估价对象房地产的总价值和单位价值。

#### （二）估价方法的定义

##### 1、收益法

预计估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

##### 2、比较法

选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

#### 十、估价结果

遵照有关的法律法规、政策文件和估价标准，根据估价委托人提供的相

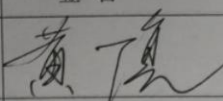
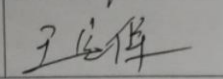
关资料以及本估价机构及注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循估价原则，采用比较法和收益法进行了分析、测算和判断，在满足估价假设和限制条件下，估价对象于价值时点（2017年03月31日）的估价结果见下表：

估价结果汇总表

估价方法及结果 估价对象及结果	市场法价值 (元)	收益法价值 (元)	房地产评估 价值(元)	装修价值 (元)	总价(元)
周庄五区7栋一、二、三层商业用房市场价值(含装修价值)	47175268	40117909	44352324	1436412	45788736
大写人民币	肆仟伍佰柒拾捌万捌仟柒佰叁拾陆元整				

估价结果的价值内涵为估价对象在价值时点，满足本次估价假设和限制条件下包含房屋所有权（含室内二次装修）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产权益；付款方式是一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积，开发程度为现房，具备“六通”；没有扣除预期实现交易的费用和税金等。

## 十一、注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	签名日期
黄丁亮	3420140036		2017年5月20日
王定保	3420070037		2017年5月20日

## 十二、实地查勘期

注册房地产估价师完成实地查勘期为2017年04月06日

## 十三、估价作业期

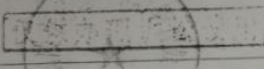
2017年03月31日-2017年5月20日



房屋登记信息摘抄证明

主: 15856216040

52243 288163

权利人名称	黄韬						
共有情况	单独所有	权证字号	2010010618				
原权利人	铜陵市房地产开发总公司						
房屋坐落	铜庄五区7栋二层				房屋性质		
建筑面积	2538.74	专有面积		总层次	6	交易价格	10000000.00
规划用途	商业营业用房	房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2010-06-24	
取得方式	购买	取得年代		权证字号	2010010618		
土地权属性质				土地证号			
土地取得方式				土地使用年限			
抵押权人	安徽安粮实业发展有限公司			抵押登记日期	2014-11-24		
担保债权数额	80000000.00	债务履行期限	2015-12-31	他项权证号	2014011126		
查封机关	铜陵市公安局			查封登记日期	2016-01-12		
异议申请人				异议登记日期			
地役权情况	供役地人			需役地人			
预告情况	权利人			义务人			
备注	另层面积: 2100.58m <sup>2</sup> 						

摘抄日期: 2016-09-19

摘抄人: 铜陵市公安局; 限制期限: 2015年7月3日至2016年12月31日  
 安徽省合肥市中级人民法院 (轮候查封)  
 安徽省合肥市中级人民法院 (轮候查封)  
 铜陵市铜官山区法院 (轮候查封)

# 土地登记审批表

编号: 朱德成

单位: □平方米/□公顷、万元

登记类型		出让变更登记			
申请人情况	登记申请人				
	<input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 需役地权利人 <input checked="" type="checkbox"/> 权利受让人 <input type="checkbox"/> 更正登记申请人 <input type="checkbox"/> 异议登记申请人 <input type="checkbox"/> 预告登记申请人 <input type="checkbox"/> 其他				
	名称(姓名)	黄磊			
	证件种类	身份证			
	证件编号	342623198001216110			
	单位性质	个人			
	通讯地址	邮编:			
	法定代表人或负责人				
	登记申请人				
	<input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 供役地权利人 <input checked="" type="checkbox"/> 权利转让人 <input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input type="checkbox"/> 其他				
名称(姓名)	铜陵市房地产开发公司				
证件种类					
证件编号					
单位性质					
通讯地址	邮编:				
法定代表人或负责人					
土地情况	地号	620402121	图号	23-495	
	坐落	铜社区7栋-三层商场			
	宗地面积		用途	31-商用地	
	权属性质	国有	使用权类型	出让	
	使用期限	6年	终止日期	2044年10月1日	
	权利设立情况	<input type="checkbox"/> 地表 <input checked="" type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下		取得价格	
	使用权面积	167.2	其中	独用面积	
			分摊面积	167.2	



土地 情况	调查表号			提交的土地权利 证书号		
	土地分类面积					
	耕地	园地	林地	草地	商服用地	工矿仓储用
	住宅用地	公共管理与公 共服务用地	特殊用地	交通运输 用地	水域及水利 设施用地	其他土地
	其中基本农田面积					
附着 物情 况	建筑容积率		建筑密度			
	建筑限高		建筑物占地面积			
	建筑物类型		申报建筑物权属			
需役地 情况	坐落					
	提交的土地权利 证书号					
土地 抵押 情况	土地价格					
	土地抵押面积		土地抵押金额			
	土地抵押期限		自 年 月 日至 年 月 日			
土地 权属 来源 证明 文件 名称、 编号、 日期						

国土资源行政主管部门初审意见

根据地籍调查结果，本宗地实际用地面积 1675<sup>2</sup> 平方米，其中超过批准使用面积        平方米，拟准予登记的土地权属性质为 国有，使用权类型 出让，面积 1675<sup>2</sup> 平方米，用途 商业用地，使用期限 10年。终止日期 2044/10/10/10，       (单位、人) 在本宗地的他项权利有       。

其它审核情况：      

本宗地申请材料齐全，符合法定形式，权属清楚，权属界线在实地与图上一致，已按规程设置界标，无纠纷。面积准确，申请登记的理由充分，根据《土地登记办法》规定，同意办理本宗地登记。

审查人：       (公章) 2010年6月29日

土地登记上岗资格证号：      

国土资源行政主管部门审核意见

该宗地初审过程符合要求，初审结果正确，准予登记。报市人民政府批准。

其他审核情况：      

负责人：       (公章) 2010年6月29日

土地登记上岗资格证号：      

人民政府批准意见

经依法审定，同意国土资源管理部门审核意见，准予登记发证。

负责人：       (公章)        年        月        日



编号:

# 土地登记申请书

单位: 平方米/公顷、万

登记申请人	
<input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 需役地权利人 <input checked="" type="checkbox"/> 权利受让 <input type="checkbox"/> 更正登记申请人 <input type="checkbox"/> 异议登记申请人 <input type="checkbox"/> 预告登记申请人 <input type="checkbox"/> 其他	
名称(姓名)	黄楠
证件种类	<input type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input checked="" type="checkbox"/> 居民身份证 <input type="checkbox"/> 护照 <input type="checkbox"/> 军官证 <input type="checkbox"/> 其他
证件编号	342623198801266110
单位性质	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 事业    企业( <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 港澳台 <input type="checkbox"/> 股份制 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他) <input checked="" type="checkbox"/> 个人
通讯地址	铜官山区善流镇松寮6区4栋5号    邮编: 241000
法定代表人或负责人	
联系人:	联系电话:    电子邮件:
代理人姓名	职业资格证书号
代理机构名称	联系电话
登记申请人	
<input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 供役地权利人 <input checked="" type="checkbox"/> 权利转让人 <input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input type="checkbox"/> 其他	
名称(姓名)	铜陵市房产开发总公司
证件种类	<input checked="" type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input type="checkbox"/> 居民身份证 <input type="checkbox"/> 护照 <input type="checkbox"/> 军官证 <input type="checkbox"/> 其他
证件编号	15110093-0
单位性质	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 事业    企业( <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 股份制 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 个人
通讯地址	铜陵市铜官路布衣市场12座    邮编:
法定代表人或负责人	
联系人:	联系电话:    电子邮件:
代理人姓名	职业资格证书号
代理机构名称	联系电话

15105629119

土地 地 情 况	坐落	市铜山区大杨 1至2层		
	面积	1675.2 m <sup>2</sup>	用途	商业用地
	权利设立情况	<input type="checkbox"/> 地表 <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下	取得价格	
	权属性质	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 国有农用地使用权 <input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体农用地使用权		
	使用权类型	国有 <input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 作价出资(入股) <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 授权经营 <input type="checkbox"/> 其他 集体 <input type="checkbox"/> 荒地拍卖 <input type="checkbox"/> 批准拨用宅基地 <input type="checkbox"/> 批准拨用企业用地 <input type="checkbox"/> 集体土地入股(联营) <input type="checkbox"/> 其他		
需役地坐落				
土地 抵 押 情 况	土地价格			
	土地抵押面积		土地抵押金额	
	土地抵押期限	自 年 月 日至 年 月 日		
申请登记的內容				
备注				

本申请人对填写的上述内容及提交申请材料的真实性负责。

申请人签章:

申请人签章:

年 月 日

