

# 安徽省合肥市瑶海区人民法院

## 执行裁定书

(2017)皖0102执247号

申请执行人：朱红琼，女，1969年10月1日出生，汉族，住安徽省合肥市瑶海区城东街道唐桥社居委螺南郢123-2，身份证号码340111196910010022。

被执行人：陈静波，男，1971年8月12日出生，汉族，住安徽省合肥市庐阳区寿春路108号百花大厦A座1303室，身份证号码340103197108120018。

被执行人：丁汝银，男，1953年9月5日出生，汉族，住安徽省合肥市瑶海区和平路西平1幢12号，身份证号码340102195309053514。

本院在执行朱红琼与陈静波、丁汝银民间借贷纠纷一案中，责令被执行人立即履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今未履行生效法律文书所确定的义务。诉讼中，本院于2016年8月31日以(2016)皖0102民初5818号民事裁定书查封了被执行人陈静波名下的位于合肥市寿春路156号百花大厦A幢1303室房产(产权证号：庐050706)及位于合肥市宣城路25号19幢106室房产(产权证号：合包150015351)。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人陈静波名下位于合肥市寿春路156号百花大厦A幢1303室房产（产权证号：庐050706）及位于合肥市宣城路25号19幢106室房产（产权证号：合包150015351）。

本裁定送达后即发生法律效力。

执 行 员      宋 德 传

执 行 员      潘 德 丽

执 行 员      杨 武 威

二〇一七年十二月八日

书 记 员      傅 有 勤

本件与原本核对无异

## 致 委 托 方 函

合肥市瑶海区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于合肥市寿春路 156 号百花大厦 A 幢 1303 室住宅（产权证号：庐 050706 号，权利人：陈静波，规划用途：成套住宅，建筑面积 130.65 m<sup>2</sup>）于价值时点 2017 年 9 月 20 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象合肥市寿春路 156 号百花大厦 A 幢 1303 室住宅在价值时点 2017 年 9 月 20 日的估价结果如下：

评估总价：RMB171.80 万元

大写（人民币）：壹佰柒拾壹万捌仟元整

评估单价：13150 元/m<sup>2</sup>

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2018 年 10 月 29 日止。

此致

法定代表人：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年十月三十日



# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 庐050706

限制

	登记号	2006601417	业务细类	商品房	区域	庐阳区
权利人情况	权利人	陈静波			联系电话	无
	证件号码	340103197108120018			证件类别	身份证
	所属行业	其他			户籍所在地	中国
	代理人					
原权利人	原权利人					
	证件号码					
	原产权证号					

共有情况

他项权情况

预售许可证号	2003477	预售备案号	
共有情况		房屋性质	商品房

备注

系商品房  
 注: 权证字第 2016-581)  
 5818  
 该户于2016.8.23日被合肥市瑶海区人民法院查封三年,于2016年8月31日被瑶海法院轮候查封三年

限制情况

房屋状况

房屋坐落 寿春路156号百花大厦A幢1303室							
幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位	
A	29	13	1	套		1303	
建筑结构		房屋规划用途		房屋类型		建筑面积	套内面积
钢筋混凝土结构		成套住宅		住宅		130.65	.00
竣工日期		产别		支丘号			
2005-10-01		私有房产					
成交价		成交单价	成交日期		评估价	评估日期	
582,951.00 元		.00	2005-12-30		.00	0000-00-00	