



## 致估价委托人函

乌鲁木齐市米东区人民法院：

新疆驰远天合中辰房地产土地评估有限责任公司（以下简称“本公司”）接受贵院委托，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及国家有关规定，依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013），遵照客观、公正、科学、独立的原则，在进行了现场勘测和详细收集有关资料的基础上，经认真分析和详细测算之后，现将估价过程与结果报告如下：

一、估价目的：评定估价对象房地产市场价值，为法院司法裁定提供价值参考依据；

二、估价对象：

估价对象位于米东区碱沟西路 1233 号米东新城一期 9 栋 3 层 3 单元 302，所有权人：刘珊，房屋建筑面积：87.89 平方米，所有权证号：乌房权证米东区字第 2014326146 号。

三、价值时点：2016 年 9 月 27 日

四、价值类型：市场价值

五、估价方法：比较法

六、估价结果：

市场价值：¥407985 元

大写金额：人民币肆拾万零柒仟玖佰捌拾伍元整



### 估价结果明细表

相关结果		估价方法		估价结果
		比较法		
米东新城一期	评估价值	总价(元)	407985	407985
		单价(元/平方米)	4642	4642
	测算结果	总价(元)	407985	407985
		单价(元/平方米)	4642	4642

#### 七、估价结果和使用估价报告有关的特别提示:

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文,特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读,以免使用不当,造成损失!估价的详细结果、过程及有关说明,请见附后的《估价结果报告》。

新疆驰远天合中辰房地产土地  
评估有限责任公司  
法定代表人:   
二零一六年十月十八日

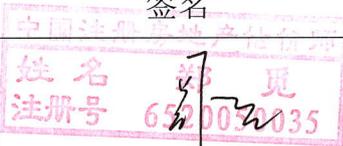


## 注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；
2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；
3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；
4. 注册房地产估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5. 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	日期
郑冕	6520050035	 中国注册房地产估价师 姓名 郑冕 注册号 6520050035	2016年10月18日
高文生	6520050036	 中国注册房地产估价师 姓名 高文生 注册号 6520050036	2016年10月18日

