



扫描二维码获取报告信息

房地产估价报告

皖建信评[2017]2045

估价项目名称：江苏省苏州市滨河路1333号9幢501室住宅用房市场价值评估

委托方：合肥市中级人民法院

估价方：安徽建信房地产土地评估有限公司

估价人员：吴柱、丁太顺

估价作业日期：2017-7-19 - 2017-9-5

报告备案编号：587863298025

可在皖房网报告查询平台查询真伪

致 委 托 人 函

合肥市中级人民法院：

受贵单位委托，我公司对苏云、李和英位于江苏省苏州市滨河路1333号9幢501室的住宅用房（所有权证号：00211460，建筑面积为143.62平方米，另有9幢4号自行车库6.12平方米）为在现状利用条件下的市场价值进行了评估，估价时点为2017年09月05日，估价目的为委托方办理案件提供房地产价值参考依据。

我公司估价人员对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用市场比较法和收益法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，最终确定估价对象在估价时点的市场价值为：

总 价：人民币 435.08 万元，

大写人民币：肆佰叁拾伍万零捌佰元整，

单 价：30217 元/m²；自行车库单价：1800 元/m²。

估价结果应用的有效期自本估价报告出具之日（2017年09月05日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

法定代表人（签章）：



安徽建信房地产土地评估有限公司

2017年09月05日



估价师声明

我们郑重声明:

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、我们已于2017年09月01日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。
- 6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。
- 7、本估价报告未经本估价机构书面同意，不得向委托方和评估报告审核部门之外的单位或个人提供，报告的全部或部分内容，未经许可不得发表于任何公开媒体上；对因忽视本估价报告揭示的相关事项所引起的相关法律责任，本估价机构及估价人员不承担相应的责任。
- 8、报告使用人应严格按照本估价报告全部完整地应用，我们不对任何割裂使用的行为负责。否则由此引起的后果与本公司和估价人员无关。

本次注册房地产估价师

注册号

签章

丁太顺

3420040137



吴柱

3420040134



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00124728

姓名 / Full name

丁太顺

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

34011119741020401X

注册号 / Registration No.

3420040137

执业机构 / Employer

安徽建信房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-11-29

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00122025

姓名 / Full name

吴柱

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

340104196904111552

注册号 / Registration No.

3420040134

执业机构 / Employer

安徽建信房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2017-12-17

持证人签名 / Bearer's signature