

价对象房地产价值。

## 十、估价结果

估价人员遵循各项估价原则，根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，选用成本法和收益法两种方法对估价对象进行了测算，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点 2017 年 6 月 12 日估价结果如下：(币种：人民币)

### 1. 估价结果

房地产价值总价：5,696 万元

大写金额：伍仟陆佰玖拾陆万元整

其中：未见证建筑物现值为：壹佰捌拾玖万元整 (189 万元)

### 2. 估价结果内涵

(1) 估价对象土地使用权性质为出让，本报告评估结果已扣除了估价对象相应用途的国有土地使用权缓交的出让金、缓缴土地级差费。

(2) 本报告提供的估价结果包含估价对象的由产权人投资的室内固定装修现值。

(3) 本报告提供的估价结果已考虑租约对房地产价值的影响。

(4) 本报告估价结果不包含附着在建筑物上的设施设备的价格。

(5) 本报告提供的估价结果不考虑因抵押、担保、债务或其他权利对房地产价值的影响。

## 十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名日期