

## 致估价委托人函

合肥市肥西县人民法院：

受贵院委托，我公司估价人员采用了比较法和收益法对位于合肥市太湖路111号新里海顿公馆一期8幢1003室住宅房地产市场价值进行了评估。

估价目的：确定估价对象于价值时点的房地产市场价值。

价值时点：二零一七年三月二十一日，以现场查勘之日为准。

估价人员经过实地勘查，结合贵方提供的相关资料，估价对象于价值时点房屋信息如下：

产权证号	权利人	房屋坐落	建筑结构	所在层数/总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋规划用途	竣工日期
合包 150001759	沈新	太湖东路111号新里海顿公馆一期8幢1003室	钢筋混 凝土	10/32	150.43	成套住 宅	2008

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，利用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合估价经验，详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值时点2017年3月21日的房地产市场价值为(货币种类：人民币)：

房地产市场价值：¥260.45万元

大写(人民币)：贰佰陆拾万零肆仟伍佰元整

估价对象单价：¥17314元/平方米

北京宝孚房地产评估事务所有限公司

机构法定代表人

二零一七年三月二十四日

# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

权证号: 合肥150001759		归档	
2009812154	业务细类	商品房	区域
权利人	沈新	联系电话	包河区
证件号码	340122196810077819	证件类型	身份证
所属行业		户籍所在地	合肥
代理人		单位性质	
权利人	合肥建鑫房地产开发有限公司	联系电话	
证件号码		证件类型	
产权证号		原登记号	2009812073
权证号	20061039	预售备案号	0612002538
房屋情况	单独所有	房屋性质	
商品房买卖			
2013年11月18日被六安市中级人民法院查封两年(于2015年5月13日解封)			
坐落	太湖东路111号新里海顿公馆一期8幢1003		
幢号	总层数	所在层	间/套数
8	32	10	1
间/套类别	幢数	室号/部位	
套	1	1003	
建筑结构	房屋规划用途	房屋类型	建筑面积
钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	150.43
竣工日期	产别	支丘号	套内面积
2008-12-23	私有房产	366-008	125.56
成交价	成交单价	成交日期	评估价
556,067.00	元	2006-12-13	.00
			评估日期
			0000-00-00

