

安徽省合肥市包河区人民法院

执行裁定书

(2017)皖 0111 执恢 162 号

申请执行人徽商银行合肥宁国路支行，住所地皖合肥市宁国南路 999 号太阳岛花园沿街商办楼北侧 1、2 层，组织机构代码 70504993-9。

负责人顾仁伟，行长。

被执行人安徽省天宝矿业开发有限责任公司，住所地皖合肥市包河区美菱大道万通大厦 2006 室，组织机构代码 78491422-1。

法定代表人姜勇。

被执行人卫磊，男，1979 年 10 月 23 日出生，汉族，住皖合肥市庐阳区益民 17 号安徽省人才交流中心，身份证号码 342622197910230458。

被执行人张丽敏，女，1981 年 4 月 15 日出生，汉族，住皖合肥市包河区双河路 6 号 1 幢 403 室，身份证号码 340826198104154824。

被执行人李萍，女，1968 年 8 月 5 日出生，汉族，住皖合肥市瑶海区芜湖路 1 号御景湾 1 幢 1103 室，身份证号码 340111196808052023。

被执行人姜勇，男，1965 年 1 月 25 日出生，汉族，住址同上，身份证号码 340111196501252012。

被执行人姜茹，男，1962 年 11 月 11 日出生，汉族，住皖合肥市包河区大圩镇圩西村第八村民组 10 号，身份证号码 340111196211112038。

被执行人王秀云，女，1966年5月13日出生，汉族，住址同上，身份证号码34011119660513204X。

本院依据已经发生法律效力合肥市包河区人民法院(2015)包民二初字第03657号民事判决书，并依据生效裁定查封了被执行人姜茹名下位于合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12幢401、402、403、404、405、406、407、408房产(产权证号：合蜀字第8140030272号、8140030273号、8140030274号、8140030275号、814003027号、8140030277号、8140030278号、8140030279号)。被执行人至今未予履行付款义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人姜茹名下位于合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12幢401、402、403、404、405、406、407、408房产(产权证号：合蜀字第8140030272号、8140030273号、8140030274号、8140030275号、814003027号、8140030277号、8140030278号、8140030279号)。

本裁定书送达后立即生效。

审 判 长 杨 芳
审 判 员 韩 敏
审 判 员 孙 雯

二〇一七年九月二十五日

本件与原本核对无异

书 记 员 李 潇 倩

致 委 托 方 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12幢401-408室商业房地产（权利人：姜茹，产权证号见后表，用途：商业，总建筑面积2556.69m²）于价值时点2017年3月2日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12幢401-408室商业房地产在价值时点2017年3月2日的估价结果如下：评估总价：RMB3546.38万元，大写（人民币）：叁仟伍佰肆拾陆万叁仟捌佰元整，评估单价见下表：

序号	估价对象	产权证号	面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
1	401室	合蜀字第8140030272号	137.87	13871	191.24
2	402室	合蜀字第8140030273号	665.68	13871	923.36
3	403室	合蜀字第8140030274号	223.89	13871	310.56
4	404室	合蜀字第8140030275号	581.01	13871	805.92
5	405室	合蜀字第8140030276号	246.03	13871	341.27
6	406室	合蜀字第8140030277号	319.98	13871	443.84
7	407室	合蜀字第8140030278号	197.00	13871	273.26
8	408室	合蜀字第8140030279号	185.23	13871	256.93
合计			2556.69		3546.38

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2018年3月15日止。

此致

法定代表人：



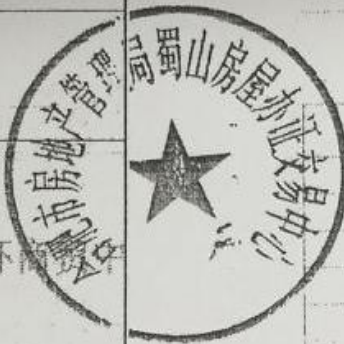
安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年三月十六日



合肥市 房地他证 字第 8240037219 号

房地产他项权利人	徽商银行股份有限公司合肥芜湖路支行
房地产权利人	姜茹
房地产权证号	所有权证号详见附件
房地坐落	蜀山区黄山路665号西环中心12幢 最高额抵押
他项权利种类	
债权数额	20000000元
登记时间	2014-09-28



他项权证关联所有权证号:

- 房地产权证字第8140030272号
- 房地产权证字第8140030273号
- 房地产权证字第8140030274号
- 房地产权证字第8140030275号
- 房地产权证字第8140030276号
- 房地产权证字第8140030277号
- 房地产权证字第8140030278号
- 房地产权证字第8140030279号

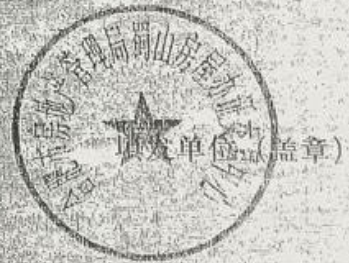
填发单位 (盖章)

房地产权证 合册 字第 8140030272 号

房地产权利人	吴娟			
共有情况	单独所有			
房地坐落	蜀山区黄山路665号西环商业中心12幢401			
登记时间	2013年08月07日			
房屋性质				
规划用途	商业			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	20	钢混	137.87	85.94
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	合用用 2008第481	有偿(出让)	年止	

业务编号: 13369294
房屋编号: 0540821
持证人身份证件名称: 居民身份证
持证人身份证件号码: 340111196211112038
土地使用类型: 有偿(出让)

附
记



房地产权证 字第 8140030273 号

房地产权利人						姜进
共有情况						单独所有
房地坐落						蜀山区蜀山路665号西环商贸中心12幢402
登记时间						2013年08月07日
房屋性质						
规划用途						商业
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	23	钢混	665.68	414.95		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限			
	合国用(2008第48)	有偿(出让)				年 止

业务编号: 13369790
 房屋编号: 6540823
 转让人身份证件名称: 居民身份证
 转让人身份证件号码: 340111196211112038
 土地使用类型: 有偿(出让)

附
记



房地产权证 合蜀 字第 8140030274 号

房地产权利人						姜茹					
共有情况						单独所有					
房地坐落						蜀山区黄山路665号西环商业中心12幢401					
登记时间						2013年08月07日					
房屋性质											
规划用途						商业					
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他						
	29	钢混	229.89	139.56							
土地状况	地号	土地使用权取得方式			土地使用年限						
	合蜀用 2008第481	有偿(出让)			全 止						

附
记

业务编号: 13369302

房屋编号: 6540823

持证人身份证件名称: 居民身份证
持证人身份证件号码: 340111198211117038

土地使用类型: 有偿(出让)



填发单位 (盖章)

房地产权证 合蜀 字第 8140030075 号

房地产权利人					姜楠
共有情况					单独所有
房地坐落					蜀山区黄山路665号西环商厦中心42幢404
登记时间					2013年08月07日
房屋性质					
规划用途					商业
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	29	钢混	581.01	362.17	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
	合蜀用 2008第481	有偿(出让)	至止		

附
记

业务编号: 13369311

房屋编号: 6540824

持证人身份证件名称: 居民身份证

持证人身份证件号码: 340111196211112038

土地使用类型: 有偿(出让)



房地产权证 合册 字第 8140030277 号

房地产权利人		姜茹			
共有情况		单独所有			
房地坐落		蜀山区黄山路666号西环商贸中心12幢405			
登记日期		2013年08月07日			
房屋性质					
规划用途		商业			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	20	钢筋混凝土	319.98	199.46	
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	合国用 2008第431	有偿(出让)		至 止	

附
记

业务编号:13370261
房屋编号:0540836
持证人身份证件名称:居民身份证
持证人身份证件号码:340111196211112038
土地用途类型:有偿(出让)



房地产权证 合蜀 字第 8140030278 号

房地产权利人	姜茹				
共有情况	单独所有				
房地坐落	蜀山区嘉山路666号西环商务中心13幢407				
登记时间	2013年08月07日				
房屋性质					
规划用途	商业				
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	29	钢混	197.00	122.80	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
	合蜀用 2008第481	有偿(出让)	至 止		

业务编号: 15310271
 房屋编号: 6540827
 持证人身份证件名称: 居民身份证
 持证人身份证件号码: 540111196211112038
 土地使用类型: 有偿(出让)

附 记



房地产权证 合册 字第 3110010279 号

房地产权利人	姜浩				
共有情况	单独所有				
房地坐落	蜀山区黄山路665号西环商业中心12幢408				
登记时间	2013年08月07日				
房屋性质					
规划用途	商业				
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	29	钢混	185.23	115.46	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
	合国用 008第481	有偿(出让)	至 止		

附 记

业务编号:13370287

房屋编号:6540828

持证人身份证件名称:居民身份证

持证人身份证件号码:340111196211112033

土地使用类型:有偿(出让)



房地产权利人						姜妍					
共有情况						单独所有					
房地坐落						蜀山区黄山路005号西环商筑中心12幢405					
登记时间						2013年08月07日					
房屋性质											
规划用途						商业					
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他						
	29	钢混	346.03	153.39							
土地状况	地号	土地使用权取得方式			土地使用年限						
	合国用 2008第481	有偿(出让)			至止						

业务编号: 13369318
 房屋编号: 0540825
 持证人身份证件名称: 居民身份证
 持证人身份证件号码: 340111196211112038
 土地使用类型: 有偿(出让)

附
记

