

房地产评估报告

估价报告编号：新驰天中房估字（2017）第 020 号

估价项目名称：舍敬雅所有位于新市区鲤鱼山南路 888 号盈科·山水华庭小区 18 栋-1 层 1 地下室及 1 层 1、2 层 1 商业房地产市场价值评估报告

估价委托人：乌鲁木齐市中级人民法院

房地产估价机构：新疆驰远天合中辰房地产土地评估有限责任公司

注册房地产估价师：郑 觅 （注册号：6520050035）

杨 波 （注册号：6520050039）

估价报告出具日期：2017 年 3 月 24 日

地址：乌鲁木齐市新华南路 9 号汇源酒店 16 楼
电话：（0991）2823050 2823010

邮编：830002



六、估价结果：

估价结果一览表

估价对象及结果	估价方法及结果	估价结果
估价对象 1	总价(元)	2283011
	单价(元/平方米)	5217
估价对象 2	总价(元)	9593272
	单价(元/平方米)	26306
估价对象 3	总价(元)	5514487
	单价(元/平方米)	12845
汇总评估价值	总值(元)	17390770

总价大写金额：人民币壹仟柒佰叁拾玖万零柒佰柒拾元整

七、估价结果和使用估价报告有关的特别提示：

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！估价的详细结果、过程及有关说明，请见附后的《估价结果报告》、《估价技术报告》。

新疆驰远天合中辰房地产土地
评估有限责任公司
法定代表人：杨立印

二零一七年三月二十四日



总价大写金额：人民币壹仟柒佰叁拾玖万零柒佰柒拾元整

十一、注册房地产估价师

参与估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	日期
郑 冕	6520050035		2017年3月24日
杨 波	6520050039		2017年3月24日

十二、协助估价的人员

估价员 刘婷

十三、实地查勘期

二零一六年十月二十七日

十四、估价作业期

二零一六年九月二十七日至二零一七年三月二十四日

新疆驰远天合中辰房地产土地
评估有限责任公司
二零一七年三月二十四日

