

致估价委托人函

肥东县人民法院：

我们接受贵方【(2017)肥东司委字第296号】的委托，对位于合肥市汴河路8号原创生活雅苑12幢403室成套住宅用房进行了评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价值参考。

估价对象于价值时点登记状况如下：

(1) 房屋

产权证号	权利人	坐落	用途	所在层/总层数	结构	建筑面积(m ²)	建成年代
瑶080246		汴河路8号原创生活雅苑12幢403室	成套住宅	4/6F	钢混	88.22	2008

本次估价的价值时点为2017年6月22日(委托日期)。

估价人员根据本次估价目的，遵循估价原则，对估价对象进行了实地查勘并广泛收集了市场信息和估价对象资料，经综合分析，运用比较法和收益法，全面分析了影响估价对象价值的各项因素，经过细致慎密的测算和分析、判断，确定估价对象在价值时点的估价结果为(币种：人民币)：

估价对象于价值时点可实现的市场价值单价为：¥12076元/m²，总价(取整)为：¥1065345元，大写：壹佰零陆万伍仟叁佰肆拾伍元整。

注：本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提，请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，请见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽金阳房地产估价有限公司(签章)

法定代表人：

2017年7月5日



产权证号: 瑶080246

1/3

登记号	2009702907	业务细类	商品房	区域	瑶海区
权利人	朱	联系电话		证件类型	身份证
证件号码	340123196708101516	户籍所在地		单位性质	
所属行业		联系电话		证件类型	
代理人		原登记号			2009702905
原权利人	安徽实嘉房地产开发有限公司				
证件号码					
原产权证号					

共有情况		预售许可证号	20080889	预售备案号	0810000758
项权情况		共有情况	单独所有	房屋性质	



备注: 该户于2016.6.12日被肥东县人民法院查封三年.于2016.6.12日被肥东县人民法院轮候查封三年.于2016.8.5日被肥东县人民法院轮候查封三年
 3068号 2016年6月12日民初2608号

房屋坐落	汴河路8号原创生活雅苑12幢403室				
幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数
12	6	4	1	套	
室号/部位	403				
建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积
钢筋混凝土结构	成套住宅		住宅	88.22	79.61
竣工日期	产别		支丘号		
2008-11-07	私有房产				
成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期	
	.00	2008-10-07	.00	0000-00-00	