



## 致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵院的估价委托要求，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为法院办理案件而评估拍卖房地产的市场价值。

估价对象：上海市浦东新区潍坊西路1弄7号3701室、1号东地下1层车库19室房地产，建筑面积合计为368.74平方米，其中潍坊西路1弄7号3701室建筑面积为333.57平方米，住宅用途；1号东地下1层车库19室建筑面积为35.17平方米，特种用途，房地产权利人为陈嵘亮、张玲君。

价值时点：二〇一七年五月十八日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价值为人民币贰仟玖佰玖拾陆万元整（RMB2996万元），其中潍坊西路1弄7号3701室为人民币贰仟玖佰伍拾陆万元整（RMB2956万元），折合建筑面积单价为88617元/平方米；1号东地下1层车库19室为人民币肆拾万元整（RMB40万元）。

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人：

二〇一七年五月二十三日

