

房地产估价报告

估价项目名称：合肥市政务区习友路1973号恒大华府23幢305室186.77平方米住宅房地产市场价格价值评估

估价委托人：合肥市蜀山区人民法院

房地产估价机构：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

注册房地产估价师：庞华琴 孙景明

估价报告出具日期：二〇一七年六月二十九日

估价报告编号：安徽德信安房评[2017]第SF011号

致估价委托人函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵方委托，我公司对周娜位于合肥市政务区习友路 1973 号恒大华府 23 幢 305 室 186.77 平方米住宅于价值时点二〇一七年六月二十七日的市场价值进行了评估与测算。

产权证号	权利人	房屋坐落	所在层数/ 总层数	房屋 结构	规划 用途	建筑面积（平 方米）
房地权证合产字第 8110116882 号	周娜	合肥市政务区习友路 1973 号恒大华府 23 幢 305 室	3 层/32 层	钢混	成套 住宅	186.77

本次估价目的：受合肥市蜀山区人民法院委托，对位于合肥市政务区习友路 1973 号恒大华府 23 幢 305 室的房地产市场价值进行评估。

我公司专业估价人员秉承独立、客观、公正、科学的原则，根据估价目的在对估价对象现场进行实地查勘、广泛收集有关房地产市场信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的各种因素，并运用《房地产估价规范》[GB/T 50291-2015]规定的科学的估价方法（比较法、收益法）对估价对象于价值时点的市场价值进行了评估。

估价人员根据估价程序，经过详细周密的测算得到估价对象在价值时点二〇一七年六月二十七日的房地产市场价值为 ¥345.60 万元（大写：人民币叁佰肆拾伍万陆仟元整），单价 18504 元/平方米（取整）。

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

法定代表人：

二〇一七年六月二十九日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00100056

姓名 / Full name

庞华琴

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

342437197406207428

注册号 / Registration No.

3420060015

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2018-8-30

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00114665

姓名 / Full name

孙景明

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

341282197502033037

注册号 / Registration No.

3320090017

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2018-4-22

持证人签名 / Bearer's signature

