

## 致 委 托 方 函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于芜湖市银湖北路醇美华城·德邑风尚 23#楼 2-801 室住宅（产权证号：房地权证芜镜湖区字第 2010071661 号，权利人：张孝山、程爱萍（共同共有），规划用途：住宅，建筑面积 140.44 m<sup>2</sup>）于价值时点 2017 年 6 月 22 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象芜湖市银湖北路醇美华城·德邑风尚 23#楼 2-801 室住宅在价值时点 2017 年 6 月 22 日的估价结果如下：

评估总价：RMB125.81 万元

大写（人民币）：壹佰贰拾伍万捌仟壹佰元整

评估单价：8958 元/m<sup>2</sup>

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2018 年 7 月 2 日止。

此致

法定代表人：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年七月三日



房地产权证 光 麓湖区第 2010071661 号

房地产权利人	张孝山		
共有情况	共同共有		
房地坐落	醇美华城·德邑风尚23#楼2-801		
登记时间	2011-04-29		
房屋性质	住宅		
规划用途	房屋结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	总层数	10	140.44
房屋状况	房屋结构	钢混	140.44
	其他	以下空白	
土地状况	地号	土地取得方式	土地使用年限
		出让	2006-10-11 至 止

附 记

该房已设抵押权，程爱萍、张孝山同共有。

房屋编号:20282614

填发单位 (盖章)

光 麓湖区第 2010071661 号

房地产权证 芜 镜湖区 字第 2010071661 号

房地产权利人	程爱萍			
共有情况	共同共有			
房地坐落	醇美华城·德邑风尚23#楼2-801			
登记时间	2011-04-29			
房屋性质				
规划用途	住宅			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	10	钢混	140.44	
土地	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	

附 记

该房已设抵押权，程爱萍、张孝山共同共有。

房屋编号:20282614

芜湖市国土资源局