

致估价委托人函

安徽省肥东县人民法院：

受贵方委托，我公司对刘华芳位于合肥市瑶海区长江东大街688号紫云府6幢31层3104室127.34平方米住宅于价值时点二〇一七年六月七日的市场价值进行了评估与测算。

所有权证号	权利人	房屋坐落	所在层数/总层数	房屋结构	建成年代	建筑面积(平方米)
房权证合瑶字第8120002994号	刘华芳	合肥市瑶海区 长江东大街688号 紫云府6幢31层3104室	31层 /36层	钢混	2012	127.34

本次估价目的：受安徽省肥东县人民法院委托，对位于合肥市瑶海区长江东大街688号紫云府6幢31层3104室的房地产市场价值进行评估。

我公司专业估价人员秉承独立、客观、公正、科学的原则，根据估价目的在对估价对象现场进行实地查勘、广泛收集有关房地产市场信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的各种因素，并运用《房地产估价规范》[GB/T 50291-2015]规定的科学的估价方法（比较法、收益法）对估价对象于价值时点的市场价值进行了评估。

估价人员根据估价程序，经过详细周密的测算得到估价对象在价值时点二〇一七年六月七日的¥241.27万元（大写：人民币贰佰肆拾壹万贰仟柒佰元整），评估单价18947元/平方米。

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

法定代表人：

二〇一七年六月十二日

房屋登记簿

房屋编号: 6065966

所有权部分第 1 页

内容	序号 1	2
业务宗号	4137911	5494906
所有权人	华润置地(合肥)有限公司	刘华芳
身份证明号	企独皖合总副字第001841号	34012319780611362X
户籍所在地		
共有情况	单独所有	
房屋取得方式	新建	买卖
房屋性质		
所有权证号	房权证合瑶字第8120000009号	房权证合瑶字第8120002994号
登记时间	2012-05-31	2012-08-08
终审人/登簿人	王森 / 王森	胡浩 / 胡浩
注销业务宗号	5494906	
登记时间	2012-08-08	
终审人/登簿人	胡浩 / 胡浩	/
附 记	业务编号: 4137911 房屋编号: 6065966 土地使用类型: 有偿(出让)	
	业务编号: 5494906 房屋编号: 6065966 持证人身份证件名称: 居民身份证 持证人身份证件号码: : 34012319780611362X	

2015.8.7

房屋登记簿

房屋编号: 6065966

基本状况第 1 页

房屋坐落	瑶海区长江东大街688号紫云府6幢31层3104									
地号	232	业务宗号		建筑物总层数	36					
土地性质	国有	建筑面积	127.34m ²	规划用途	住宅					
国有土地使用权取得方式 (集体土地使用权类型)	有偿(出让)	套内建筑面积	101.94m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构					
土地使用年限		分摊共有面积	25.4m ²	登记时间	2012-05-31					
土地证号	合国用 (2009)第538号	专有部分面积		终审人/登簿人	王森 / 王森					
基本状况登记已用纸页数	1									
房屋所有权 登记已用纸页数	1									
房屋他项权利 登记已用纸页数	1									
其他状况部分 登记已用纸页数	1	2	3							
附 记										

房屋登记簿

房屋序号: 6065966

其他部分(查封登记)第 1 页

内容	序号	1	2
业务宗号		19167184	22047111
查封机关		肥东县人民法院	合肥市瑶海区人民法院
查封文件			
查封文号		(2014)肥东民一初字第01596号	(2014)瑶民一初字第03739号
查封时间		2014-04-30	2014-08-20
查封期限		2014-04-30至2016-04-29	2014-08-20至2016-08-19
登记时间		2014-05-04	2014-08-22
终审人/登簿人		钱晓英 / 钱晓英	钱晓英 / 钱晓英
查封注销业务宗号			
解除查封文件			
解除查封文号			
解除查封时间			
登记时间			
终审人/登簿人		/	/
附 记	产权人:刘华芳 产权证号:房权证合瑶字第8120002994号 产权人:刘华芳 产权证号:房权证合瑶字第8120002994号		

房屋登记簿

房屋序号: 6065966

其他部分(查封登记)第 2 页

内容	序号	4
业务宗号	3	4
业务宗号	27344768	27779460
查封机关	肥东县人民法院	肥东县人民法院
查封文件		
查封文号	(2015)肥东执字第00279号	(2015)肥东执字第00659号
查封时间	2015-04-08	2015-04-24
查封期限	2015-04-08至2018-04-07	2015-04-24至2018-04-23
登记时间	2015-04-09	2015-04-29
终审人/登簿人	钱晓英 / 钱晓英	钱晓英 / 钱晓英
查封注销业务宗号		
解除查封文件		
解除查封文号		
解除查封时间		
登记时间		
终审人/登簿人	/	/
附 记	产权人:刘华芳 产权证号:房权证合瑶字第8120002994号 产权人:刘华芳 产权证号:房权证合瑶字第8120002994号	

房屋登记簿

房屋序号: 6065966

其他部分(查封登记)第 3 页

内容	序号	
	5	
业务宗号		28290074
查封机关		肥东县人民法院
查封文件		
查封文号		(2015)肥东执字第00668号
查封时间		2015-05-13
查封期限		2015-05-13至2018-05-12
登记时间		2015-05-14
终审人/登簿人		钱晓英 / 钱晓英 /
查封注销业务宗号		
解除查封文件		
解除查封文号		
解除查封时间		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
附 记	产权人:刘华芳 产权证号:房权证合瑶字第 8120002994号	