

致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

我们接受贵方【(2017)皖0103委鉴(拍)字第144号】的委托，对位于合肥市潜山路123号华润中心凯旋门16幢104室成套住宅用房进行了评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价值参考。

估价对象于价值时点登记状况如下：

(1) 房屋

产权证号	权利人	坐落	用途	所在层/总层数	结构	建筑面积(m ²)	建成年代
房权证合产字第8110149558号	李渊博	潜山路123号华润中心凯旋门16幢104室	成套住宅	1/49	钢混	114.05	2014

本次估价的价值时点为2017年4月13日(委托日期)。

估价人员根据本次估价目的，遵循估价原则，对估价对象进行了实地查勘并广泛收集了市场信息和估价对象资料，经综合分析，运用比较法和收益法，全面分析了影响估价对象价值的各项因素，经过细致慎密的测算和分析、判断，确定估价对象在价值时点的估价结果为(币种：人民币)：

估价对象于价值时点可实现的市场价值单价为：¥21687元/m²，总价(取整)为：¥2473402元，大写：贰佰肆拾柒万叁仟肆佰零贰元整。

注：本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提，请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，请见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽金阳房地产估价有限公司(签章)

法定代表人：

2017年4月25日



房屋登记簿

房屋编号: 11390889

所有权部分第 1 页

内容	序号	1	2
业务宗号		17795623	19663902
所有权人		华润置地(合肥)有限公司	李渊博
身份证明号		3401001000008334(1-1)	340102198811181558
户籍所在地			
共有情况	2/	单独所有	单独所有
房屋取得方式		新建	买卖
房屋性质			
所有权证号		房权证合产字第 8110129968号	房权证合产字第8119149558号
登记时间		2014-03-06	2014-05-21
终审人/登簿人		陈静 / 陈静	陈静 / 陈静
注销业务宗号		19663902	
登记时间		2014-05-21	
终审人/登簿人		陈静 / 陈静	/
附记		业务编号: 17795623 土地使用类型: 有偿(出让) 业务编号: 19663902 房屋编号: 11390889 持证人身份证件名称: 居民身份证 持证人身份证件号码: 340102198811181558	

2017



房屋登记簿

房屋坐落: 11100580

其他部分(查封登记)第 1 页

内容	序号		
业务宗号		1	
查封机关		30712269	
查封文件		合肥市庐阳区人民法院	
查封文号		(2015)庐民二初字第01509号	
查封时间		2015-08-10	
查封期限		2015-08-10至2018-08-09	
登记时间		2015-08-12	
经审人/登簿人		钱晓英 / 钱晓英	
查封注销业务宗号			
解除查封文件			
解除查封文号			
解除查封时间			
登记时间			
经审人/登簿人			
附记	产权人: 李润博 产权证号: 房权证合产字第 8110149558号		



房屋登记簿

房屋编号: 11390889

基本状况第 1 页

房屋坐落	蜀山区潜山路123号华润中心凯旋门16幢1层101				
地号	03040266010	业务宗号		建筑物总层数	49
地性质		建筑面积	114.05m ²	规划用途	成套住宅
用权取得方式 (土地使用权类型)	有偿(出让)	套内建筑面积	91.77m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构
使用年限		分摊共有面积	22.28m ²	登记时间	2014-03-06
地证号	合国用 (2011)第261号	专有部分面积		终审人/登簿人	陈静 / 陈静
登记已用纸页数	1				
房屋所有权 登记已用纸页数	1				
房屋他项权利 登记已用纸页数	1				
其他状况部分 登记已用纸页数	1				

