

## 致 委 托 人 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院执行的民间借贷纠纷一案中涉及的徐林所有的位于合肥市森景大道6号紫兰园小区8幢1801室住宅用房[权证字号：合庐130031988，建筑面积为135.26m<sup>2</sup>]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为2017年4月19日，目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2017年4月19日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于合肥市森景大道6号紫兰园小区8幢1801室住宅用房[建筑面积为135.26m<sup>2</sup>]在估价时点的客观合理价格：总价RMB178.98万元，大写人民币壹佰柒拾捌万玖仟捌佰元整，单价13232元/m<sup>2</sup>。

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2017年4月20日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

胡朝伟印

法定代表人（盖章）

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

2017年4月20日

# 房屋所有权登记、转让审核表

2015年及2019年 1/3

产权证号: 合庐130031988

限制

登记号	2010641814	业务细类	拆迁安置房		区域	庐阳区	
权利人情况	权利人	徐林			联系电话	无	
	证件号码	340111196805055528			证件类型	身份证	
	所属行业	其他			户籍所在地	中国	
原权利人	代理人						
	原权利人	合肥城建投资控股有限公司			联系电话		
	证件号码	73302965-2			证件类型	单位代码	
原产权证号				原登记号	2010641103		
共有情况							
他项权情况							
预售许可证号					预售备案号		
共有情况					房屋性质		
系拆迁安置房。							
限制情况	已 注 册						
	于2015年3月11日被合肥中院查封三年。于2015年3月13日被中院轮候查封三年。于2015年8月10日被瑶海法院轮候查封两年于2015年8月21日被庐阳法院轮候查封三年。于2015年10月14日被蜀山法院轮候查封三年						
房屋状况	房屋坐落	森景大道6号紫兰园小区8幢1801室					
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位
	8	18	18	1	套		1801
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积
	钢筋混凝土结构		成套住宅		住宅	135.26	.00
	竣工日期		产别		支丘号		
	2009-04-28		私有房产				
	成交价		成交单价	成交日期		评估价	评估日期
	.00 元		.00	0000-00-00		413,895.60	2010-05-17