

致 委 托 人 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院执行的民间借贷纠纷一案中涉及的徐林所有的位于合肥市青阳北路虹雨花园3幢1108室住宅用房[权证字号：蜀023636号，建筑面积为198.64m²，其中含阁楼面积86.48m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为2017年4月12日，目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2017年4月12日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于合肥市青阳北路虹雨花园3幢1108室住宅用房[建筑面积为198.64m²，其中含阁楼面积86.48m²]在估价时点的客观合理价格：总价RMB267.19万元，大写人民币贰佰陆拾柒万壹仟玖佰元整，标准层单价：14734元/m²，阁楼单价：11787元/m²。

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2017年4月14日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

胡朝伟印

法定代表人（盖章）

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

2017年4月14日



房屋登记簿

房屋序号: 9582294

他项权部分(现房抵押)第 1 页

内容	序号 1	序号 2
业务宗号	14973434	19687711
一般抵押/最高额抵押	一般抵押	一般抵押
抵押权人	姚甫宝	张镔
抵押人/债务人	徐林 / 徐林	徐林 / 赵宜文, 徐林
被担保主债权数额 (最高债权数额)	900000元	1300000元
担保范围	全部	全部
债务履行期限 (债权确定时间)	1年	1年
他项权证号	房合蜀他字第8240019786号	房合蜀他字第8240030394号
登记时间	2013-11-05	2014-05-22
终审人/登簿人	朱守宏 / 王跃进	朱守宏 / 王跃进
业务宗号		
最高债权确定 事实和数额		
登记时间		
终审人/登簿人	/	/
抵押注销业务宗号	19663391	
登记时间	2014-05-20	
终审人/登簿人	朱守宏 / 王跃进	/
附 记	业务编号: 14973434	
	房屋编号: 9582294	房屋编号: 9582294
	持证人身份证件名称: 居民身份证	持证人身份证件名称: 居民身份证
	持证人身份证件号码: 341102197910051018	持证人身份证件号码: 340103196301304041

注: 他项权补、换证情况, 以及地役权登记在本附记栏中记载。

