

## 致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对位于合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 201 室商业用房(用途商业服务、建筑面积为 77.59 平方米)于价值时点 2017 年 1 月 5 日(现场查勘完成之日)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法和收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年一月五日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场单价：11489元/平方米

房地产市场总价：89.14万元

大写金额：捌拾玖万壹仟肆佰元整

### 估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	市场总价(万元)	市场价值单价(元/m <sup>2</sup> )
1	庐 086803	周玲	合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 201 室	商业服务	77.59	89.14	11489

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二零一七年二月十五日



张慧



## 致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对位于合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 202 室商业用房(用途商业服务、建筑面积为 77.59 平方米)于价值时点 2017 年 1 月 5 日(现场查勘完成之日)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法和收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年一月五日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场单价：11489元/平方米

房地产市场总价：89.14万元

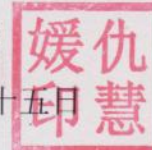
大写金额：捌拾玖万壹仟肆佰元整

### 估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	市场总价(万元)	市场价值单价(元/m <sup>2</sup> )
1	庐 086801	周玲	合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 202 室	商业服务	77.59	89.14	11489

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章



仇慧

二零一七年二月十五日



## 致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对位于合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 203 室商业用房(用途商业服务、建筑面积为 98.08 平方米)于价值时点 2017 年 1 月 5 日(现场查勘完成之日)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法和收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年一月五日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场单价：11489元/平方米

房地产市场总价：112.68万元

大写金额：壹佰壹拾贰万陆仟捌佰元整

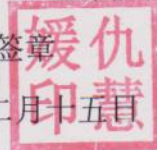
### 估价结果明细

序号	《房地产权证》 证号	产权人	坐落	设计 用途	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	市场总价 (万元)	市场价值单 价(元/m <sup>2</sup> )
1	庐 086799	周玲	合肥市蒙城北路和煦园 小区 18 幢 203 室	商业服务	98.08	112.68	11489

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二零一七年二月十五日



Handwritten signature in black ink.



## 致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对位于合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 204 室商业用房(用途商业服务、建筑面积为 55.34 平方米)于价值时点 2017 年 1 月 5 日(现场查勘完成之日)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法和收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年一月五日的估价结果为：（币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位）

房地产市场单价：11489元/平方米

房地产市场总价：63.58万元

大写金额：陆拾叁万伍仟捌佰元整

### 估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	市场总价 (万元)	市场价值单价 (元 / m <sup>2</sup> )
1	庐 086797	周玲	合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 204 室	商业服务	55.34	63.58	11489

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二零一七年二月十五日



仇慧媛



## 致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对位于合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 205 室商业用房(用途商业服务、建筑面积为 46.78 平方米)于价值时点 2017 年 1 月 5 日(现场查勘完成之日)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法和收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年一月五日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场单价：11489元/平方米

房地产市场总价：53.75万元

大写金额：伍拾叁万柒仟伍佰元整

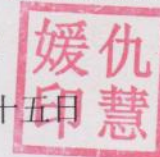
### 估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	市场总价 (万元)	市场价值单价 (元 / m <sup>2</sup> )
1	庐 086795	周玲	合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 205 室	商业服务	46.78	53.75	11489

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二零一七年二月十五日



仇慧



## 致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对位于合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 206 室商业用房(用途商业服务、建筑面积为 68.80 平方米)于价值时点 2017 年 1 月 5 日(现场查勘完成之日)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法和收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年一月五日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场单价：11489元/平方米

房地产市场总价：79.04万元

大写金额：柒拾玖万零肆佰元整

### 估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	市场总价(万元)	市场价值单价(元/m <sup>2</sup> )
1	庐 086793	周玲	合肥市蒙城北路和煦园小区 18 幢 206 室	商业服务	68.80	79.04	11489

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二零一七年二月十五日



姚仇慧



# 房屋所有权登记、转让审核表

776  
2126

1/3

产权证号： 庐086803

限制

登记号	2008630910	业务细类	变更(面积减小)	区域	庐阳区	
权利人情况	权利人	周玲		联系电话	4393602	
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证	
	所属行业	其他		户籍所在地	中国	
	代理人			单位性质		
原权利人	原权利人	周玲		联系电话	4393602	
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证	
	原产权证号	庐085691		原登记号	2008626187	
共有情况						
他项权情况	4.20					
预售许可证号				预售备案号		
共有情况	单独所有			房屋性质		
备注	系变更登记(面积减小).原庐085691(复)					
限制情况	于2014年2月25日被合肥高新法院查封两年.于2014年5月28日被庐阳法院轮候查封两年(于2016.2.22日续封三年).于2016.3.7日被庐阳区人民法院轮候查封三年					
房屋状况	房屋坐落	蒙城北路和煦园小区18幢201室				
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数
	18	12	2	1	间	1
	建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积
	钢筋混凝土结构	商业服务		非住宅	77.59	.00
	竣工日期	产别		支丘号		
	2004-01-01	私有房产				
	成交价	成交单价	成交日期		评估价	评估日期
	.00 元	.00	2008-12-22		.00	0000-00-00



# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 庐086801

限制

登记号	2008630911	业务细类	变更(面积减小)	区域	庐阳区	
权利人情况	权利人	周玲		联系电话	4393602	
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证	
	所属行业	其他		户籍所在地	中国	
	代理人			单位性质		
原权利人	原权利人	周玲		联系电话	4393602	
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证	
	原产权证号	庐085691		原登记号	2008626187	
共有情况						
他项权情况						
预售许可证号				预售备案号		
共有情况		单独所有		房屋性质		
备注	系变更登记(面积减小).原庐085691(复)					
限制情况	于2014年2月25日被合肥高新法院查封两年于2014年5月28日被庐阳法院轮候查封两年(于2016.2.22日续封三年).于2016.3.7日被庐阳区人民法院轮候查封三年					
房屋状况	房屋坐落	蒙城北路和煦园小区18幢202室				
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别 幢数	
	18	12	2	1	间 1	
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型	建筑面积 套内面积
	钢筋混凝土结构		商业服务		非住宅	77.59 .00
	竣工日期		产别		支丘号	
	2004-01-01		私有房产			
	成交价		成交单价	成交日期		评估价 评估日期
	.00 元		.00	2008-12-22		.00 0000-00-00



# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 庐086799

限制

	登记号	2008630912	业务细类	变更(面积减小)	区域	庐阳区	
权利人情况	权利人	周玲			联系电话	4393602	
	证件号码	340104196411011545			证件类别	身份证	
	所属行业	其他			户籍所在地	中国	
	代理人				单位性质		
原权利人	原权利人	周玲			联系电话	4393602	
	证件号码	340104196411011545			证件类别	身份证	
	原产权证号	庐085691			原登记号	2008626187	
共有情况							
他项权情况							
	预售许可证号				预售备案号		
	共有情况	单独所有			房屋性质		
备注	系变更登记(面积减小).原庐085691(复)						
限制情况	于2014年2月25日被合肥高新法院查封两年于2014年5月28日被庐阳法院轮候查封两年(于2016.2.22日续封三年).于2016.3.7日被庐阳区人民法院轮候查封三年						
房屋状况	房屋坐落	蒙城北路和煦园小区18幢203室					
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	
	18	12	2	1	间	1	
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积
	钢筋混凝土结构		商业服务		非住宅	98.08	.00
	竣工日期		产别		支丘号		
	2004-01-01		私有房产				
	成交价		成交单价	成交日期		评估价	评估日期
.00 元		.00	2008-12-22		.00	0000-00-00	



# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 庐086797

限制

登记号	2008630913	业务细类	变更(面积减小)	区域	庐阳区
权利人情况	权利人	周玲		联系电话	4393602
	证件号码	340104196411011545		证件类别	身份证
	所属行业	其他		户籍所在地	中国
	代理人			单位性质	
原权利人	原权利人	周玲		联系电话	4393602
	证件号码	340104196411011545		证件类别	身份证
	原产权证号	庐085691		原登记号	2008626187
共有情况					
他项权情况					
预售许可证号				预售备案号	
共有情况	单独所有			房屋性质	
备注	系变更登记(面积减小).原庐085691(复)				
限制情况	于2014年2月25日被合肥高新法院查封两年于2014年5月28日被庐阳法院轮候查封两年(于2016.2.22日续封三年).于2016.3.7日被庐阳区人民法院轮候查封三年				
房屋状况	房屋坐落	蒙城北路和煦园小区18幢204室			
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别 幢数 室号/部位
	18	12	2	1	间 1 204
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型 建筑面积 套内面积
	钢筋混凝土结构		商业服务		非住宅 55.34 .00
	竣工日期		产别		支丘号
	2004-01-01		私有房产		
	成交价		成交单价	成交日期	评估价 评估日期
	.00 元		.00	2008-12-22	.00 0000-00-00



# 房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号: 庐086795

限制

登记号	2008630914	业务细类	变更(面积减小)	区域	庐阳区			
权利人情况	权利人	周玲		联系电话	4393602			
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证			
	所属行业	其他		户籍所在地	中国			
原权利人	代理人			单位性质				
	原权利人	周玲		联系电话	4393602			
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证			
原产权证号	庐085691		原登记号	2008626187				
共有情况								
他项权情况								
预售许可证号				预售备案号				
共有情况	单独所有			房屋性质				
备注	系变更登记(面积减小).原庐085691(复)							
限制情况	于2014年2月25日被合肥高新法院查封两年于2014年5月28日被庐阳法院轮候查封两年(于2016.2.22日续封三年).于2016.3.7日被庐阳区人民法院轮候查封三年							
房屋状况	房屋坐落	蒙城北路和煦园小区18幢205室						
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位	
	18	12	2	1	间	1	205	
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型		建筑面积	套内面积
	钢筋混凝土结构		商业服务		非住宅		46.78	.00
	竣工日期		产别		支丘号			
	2004-01-01		私有房产					
	成交价		成交单价	成交日期		评估价		评估日期
	.00 元		.00	2008-12-22		.00		0000-00-00



# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 庐086793

限制

登记号	2008630923	业务细类	变更(面积减小)	区域	庐阳区
权利人情况	权利人	周玲		联系电话	4393602
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证
	所属行业	其他		户籍所在地	中国
	代理人				
原权利人	原权利人	周玲		联系电话	4393602
	证件号码	340104196411011545		证件类型	身份证
	原产权证号	庐085691		原登记号	2008626187
共有情况					
他项权情况					
预售许可证号				预售备案号	
共有情况	单独所有			房屋性质	
备注	系变更登记(面积减小).原庐085691(复)				
限制情况	于2014年2月25日被合肥高新法院查封两年于2014年5月28日被庐阳法院轮候查封两年(于2016.2.22日续封三年).于2016.3.7日被庐阳区人民法院轮候查封三年				
房屋状况	房屋坐落	蒙城北路和煦园小区18幢206室			
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别 幢数 室号/部位
	18	12	2	1	间 1 206
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型 建筑面积 套内面积
	钢筋混凝土结构		商业服务		非住宅 68.80 .00
	竣工日期		产别		支丘号
	2004-01-01		私有房产		
	成交价		成交单价	成交日期	评估价 评估日期
	.00 元		.00	2008-12-22	.00 0000-00-00

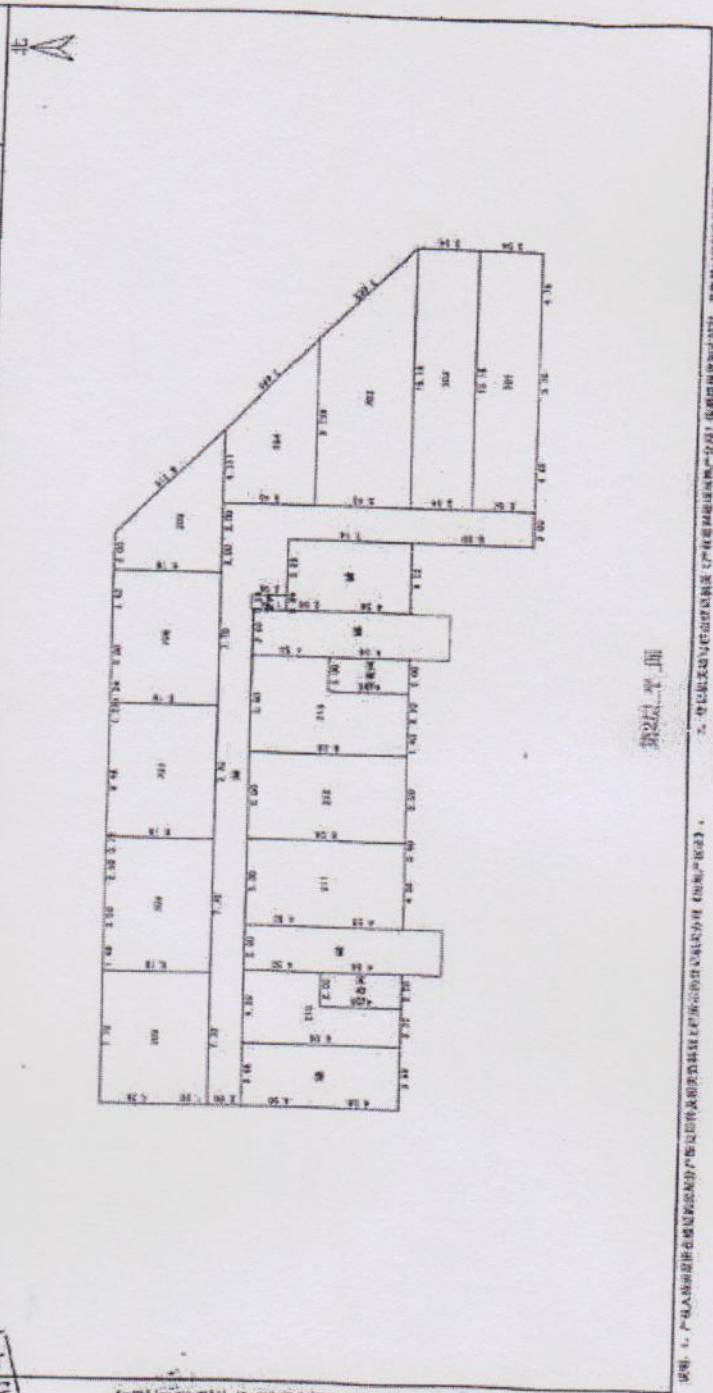


# 房屋分户图

测绘单位(盖章):

楼栋号: 2514	结构: 框混	比测式: 1:300	层数: 12	所在层数:	编号: 测字
房屋编号: 018	房屋编号: 2514018018	绘图人: 房内编号: 018	登记机关: 市房地局庐阳分局	套内建筑面积(m <sup>2</sup> ):	室号:
房屋编号:	测绘日期: 2008年10月28日	登记机关:		共有分摊面积(m <sup>2</sup> ):	竣工日期: 2003
				总建筑面积(m <sup>2</sup> ):	备注:

用章



第2层平面图

合肥市房产管理局监制 房地产权证专用图

说明: 1. 产人应提供合法有效的房屋产权证明文件及房屋平面图, 房屋平面图应经测绘单位审核合格后方可使用。2. 房屋平面图应经测绘单位审核合格后方可使用。3. 房屋平面图应经测绘单位审核合格后方可使用。







