

**关于延长《上海市宝山区淞桥东路47号、49号、25号乙  
共3套店铺房地产估价报告》报告使用期限的说明**

上海市宝山区人民法院：

受上海市高级人民法院委托司法鉴定函[沪高法(2016)委房评第1778号]的委托，我对贵院受理的(2016)沪0113执1063号一案所涉标的物“上海市宝山区淞桥东路47号、49号、25号乙”共3套店铺房地产进行评估，并于2016年7月25日出具《上海市宝山区淞桥东路47号、49号、25号乙共3套店铺房地产估价报告》[报告编号：浦新估字(2016)第B0205号]送达贵院，估价报告中价值时点为2016年7月5日，报告使用期限至2017年7月24日止，估价结果如下：

**总价：¥4,200,000元**

**(大写为人民币肆佰贰拾万元整)，明细如下：**

| 序号 | 部位       | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(取整/万元) | 折合建筑面积单价<br>(元/平方米) |
|----|----------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1  | 淞桥东路47号  | 36.67         | 30463         | 112           | 30543               |
| 2  | 淞桥东路49号  | 40.12         | 30463         | 122           | 30409               |
| 3  | 淞桥东路25号乙 | 73.59         | 25310         | 186           | 25272               |
| 合计 | ——       | 150.38        | ——            | 420           | ——                  |

现根据贵法院案件执行的需要，将报告使用期限延长至2017年12月31日止，价值时点及估价结果不变。

特此说明！

(本说明需配合估价报告及相关情况说明使用)

上海百盛房地产估价有限责任公司

2017年6月15日

