

及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

2、本次评估假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3、本次评估假定被评估资产需依法拍卖。

4、当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

十、评估结论及分析

上海市虹口区人民法院受理的(2016)沪0109执637号一案所涉标的物—沪AEG571梅赛德斯—奔驰牌、车辆型号为：WDDNG5EB小型汽车(含车牌)在评估基准日2017年1月13日的评估净值为人民币437,212.00元(大写：人民币肆拾叁万柒仟贰佰壹拾贰元整)。其中：车牌评估净值为人民币88,412.00元。
(详细评估结果见评估明细表)

十一、特别事项说明

1. 鉴于本次评估系以拍卖为目的，考虑到未来资产的变现能力等因素，故在计算资产评估价值时考虑了一定的拍卖系数。

考虑2016年12月上海市车辆牌照个人非营业性客车额度拍卖成交均价88,412.00元，本次评估以2016年12月中标均价为本次评估车辆的车牌费用。

2. 本项评估对与资产的评估增减值相关联的税赋未作考虑。本项评估使用市场比较法进行，评估结论以资产的市场价值为基础，未考虑如果出售该等资产所涉及的税赋对评估结论的影响。本评估公司认为，税