



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

上海市高级人民法院 委托司法鉴定评估报告

沪申威评报字（2017）第 F0043 号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。

一、委托方和业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为上海市高级人民法院，其他报告使用者为上海市松江区人民法院。

二、评估目的

为上海市高级人民法院委托评估的标的物提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象系上海市松江区人民法院受理的(2017)沪 0117 执 1273 号一案所涉标的物；评估范围为-上海市松江区小昆山镇港业路 40 弄 5-7 号厂房内机器设备等资产。

详见资产评估明细表

四、价值类型

清算价值类型

五、评估基准日

2017 年 5 月 12 日

六、评估方法

采用成本法

七、评估结论



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路816号C楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

经评估，上海市松江区人民法院受理的(2017)沪 0117 执 1273 号一案所涉标的物在评估基准日二零一七年五月十二日的清算价值为 243,489.00 元，大写人民币：贰拾肆万叁仟肆佰捌拾玖元整。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

评估报告使用有效期为一年，即在 2017 年 5 月 12 日到 2018 年 5 月 11 日期间内有效，可以作为实现本次评估目的的作价参考依据。

八、重大特别事项

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确使用评估结论，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为 2017 年 5 月 20 日。