

致 委 托 方 函

合肥市蜀山区人民法院：

我公司接受贵方的委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵方提供的相关资料，对位于合肥市高新区科学大道8号兴园北区10幢2层202室成套住宅进行房地产市场价值评估。我公司是依据贵方提供的资料以客观公正的立场和科学的估价方法及规范的评估程序，对估价对象的市场价值进行评估。

估价人员经过现场勘查，结合贵方提供的相关资料，估价对象于价值时点权益状况如下：

产权证号	产权人	坐落	结构	层次/ 总层数	建筑面积 (m ²)	建成年 代(年)	用途
合产 8110267790	赵健海	高新区科学大道8号兴园北区10幢2层202室	混合	2/6	127.86	2006	成套住宅

(备注：建筑面积由委托方提供的房屋登记簿等资料为准，如有面积变动，最终以合法证载面积为准。)

根据本估价对象的特点及评估目的，遵照国家有关法律、法规、估价技术标准，经过反复研究，考虑到估价对象是成套住宅，目前合肥房地产市场类似本估价对象的房地产交易比较活跃，可比实例较多，故采用市场比较法对估价对象的市场价值进行估价。

本次估价的目的是为法院诉讼案件提供房地产市场价值参考。价值时点取定为2017年4月13日。估价对象于价值时点可实现的市场价值单价为：¥12992元/M²，总价为：¥1661157元，人民币大写：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰伍拾柒元整（货币种类：人民币）。

估价结论见结果报告。

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司（签章）



法定代表人

2017年4月24日

ADD：安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦10楼
FAX：0551—64666338

TEL：0551—64682322

房屋登记簿

房屋编号: 10088608

基本状况第 1 页

房屋坐落	高新区科学大道8号兴园北区10幢2层202室								
地号		业务宗号		建筑物总层数	6				
土地性质		建筑面积	127.86m ²	规划用途	成套住宅				
国有土地使用权取得方式 (集体土地使用权类型)		套内建筑面积	m ²	房屋结构	混合结构				
土地使用年限		分摊共有面积	m ²	登记时间	2014-10-20				
土地证号		专有部分面积		终审人/登簿人	蔡德建 / 赵磊				
基本状况登记已用纸页数	1								
房屋所有权 登记已用纸页数	1	2							
房屋他项权利 登记已用纸页数	1								
其他状况部分 登记已用纸页数	1								
附 记									

8.23

房屋登记簿

房屋编号: 10088608

所有权部分第 2 页

2017.08

内容	序号	
业务宗号	35415914	
所有权人	赵健海	
身份证明号	340123198012247292	
户籍所在地		
共有情况	单独所有	
房屋取得方式		
房屋性质		
所有权证号	房权证合产字第 8110267790号	
登记时间	2016-01-29	
终审人/登簿人	蔡德建 / 赵磊	/
注销业务宗号		
登记时间		
终审人/登簿人	/	/
附 记		

房屋登记簿

房屋序号: 10088608

他项权部分(现房抵押)第 1 页

内容	1	2
业务宗号	23117081	35415914
一般抵押/最高额抵押	一般抵押	一般抵押
抵押权人	安徽省皖投小额贷款股份有限公司	合肥德善小额贷款股份有限公司
抵押人/债务人	张文成 / 安徽佑丰工程建设有限公司	赵健海 / 赵健海
被担保主债权数额 (最高债权数额)	900000元	800000元
担保范围	全部	全部
债务履行期限 (债权确定时间)	2014. 10. 15. -2015. 10. 14.	2016. 1. 25. -2016. 4. 25.
他项权证号	房合产他字第8210074390号	房合产他字第8210121175号
登记时间	2014-10-20	2016-01-29
终审人/登簿人	蔡德建 / 赵磊	蔡德建 / 赵磊
业务宗号		
最高债权确定 事实和数额		
登记时间		
终审人/登簿人	/	/
抵押注销业务宗号	33925234	
登记时间	2015-12-02	
终审人/登簿人	蔡德建 / 蔡德建	/
附 记	业务编号:23117081	业务编号:35415914
	房屋编号:10088608	房屋编号:10088608
	债务人:安徽佑丰工程建设有限公司	债务人:赵健海

注: 他项权补、换证情况, 以及地役权登记在本附记栏中记载。

房屋登记簿

房屋序号: 9397206

其他部分(查封登记)第 1 页

内容	序号	
	1	
业务宗号		42549774
查封机关		合肥市蜀山区人民法院
查封文件		
查封文号		(2016)皖0104民初7158号
查封时间		2016-09-19
查封期限		2016-09-19至2019-09-18
登记时间		2016-09-22
终审人/登簿人		钱晓英 / 钱晓英 /
查封注销业务宗号		
解除查封文件		
解除查封文号		
解除查封时间		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
附 记	产权人:赵健海 产权证号:肥东036320,房权证 合产字第8110267790号	