

上海市高级人民法院 司法委托鉴定报告书

信资评司字〔2017〕第 4014 号

上海市金山区人民法院:

本公司—上海立信资产评估有限公司接受上海市高级人民法院的委托,根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,按照上海市高级人民法院出具的委托司法鉴定函的要求对贵院受理的(2015)金执字第 2911 号案件所涉及的标的物(青浦区沪青平公路 3839 号办公楼 2 楼西侧第二间内的机器设备)进行了评估,现将评估情况及结果报告如下:

一、鉴定标的物及其基本情况:

本次委托鉴定的标的物为上海市金山区人民法院受理案件所涉及的标的物—青浦区沪青平公路 3839 号办公楼 2 楼西侧第二间内的机器设备。

2017 年 3 月,本公司评估人员前往委估资产所在地:青浦区沪青平公路 3839 号办公楼 2 楼西侧,在原告方当事人及律师的陪同下,对该批机器设备的数量、型号、生产厂家等内容进行了逐台详细勘察、清点。

经勘查及查阅合同发现,本案涉及的委估资产共计 42 台/套。大部分设备裸露在室外且损坏严重。

经现场勘察委估设备明细如下:

序号	名称	规格型号	生产厂家	生产日期	数量	计量单位
1	保温砂浆自动配混系统		上海旭冬机械制造	2012.3	1	套
2	无重力混合机	WZ4-m ³	双龙集团	2012.3	1	台
3	包装秤	CEM-50	上海凯士电子	2012.3	2	台
4	仓顶除尘器	SCQ-24	固安县曼威滤机械	2011.12	3	台

5	单机脉冲喷吹袋式除尘器	HMC-40-B	淄博盛行机械	2012.8	1	台
6	单机脉冲喷吹袋式除尘器	HMC-100-B	淄博盛行机械	2012.8	1	台
7	微珠仓除尘器	FMPD60-2	淄博盛行机械	2012.11	1	台
8	搅拌机除尘器	HMC-80-B	淄博盛行机械	2012.11	1	台
9	星形卸料机	ZGFWE18	常州市锋杰机械	2011.12	1	台
10	螺旋输送机	219	上海帝安机械	2012.9	1	套
11	变频器	CIMR-VB4A	上海智控控制系统有限公司	2012.1	2	台
12	空压机	BLX-15A	上海欧能优机械科技有限公司	2012.8	1	台
13	空压机	BLX-40A	上海欧能优机械科技有限公司	2012.8	1	台
14	空气过滤器		上海欧能优机械科技有限公司	2012.8	1	台
15	储气罐	C-1.0/8	海白坚压缩机有限公司	2012.4	1	台
16	蜗轮蝶阀	DM300	天津市津塘阀门厂	2011.11	6	台
17	罗茨风机	125R	常州莱宝机电有限公司	2012.5	1	台
18	罗茨风机	150	常州莱宝机电有限公司	2012.5	1	台
19	高压风机	RB077	上海哲鑫机电科技有限公司	2012.4	3	套
20	电子地磅				6	台
21	无机保温砂浆生产线		承包商孙亚	2013.1	1	条
22	包装机		上海双肖实业	2012.11	3	台
23	胶粉料料提升机	TDTG36/28	溧阳市正翔精密机械	2012.11	1	台
24	干砂浆生产线		上海中规实业有限公司	2012.11	1	条
	合计				42	

二、鉴定目的：本项司法鉴定的目的是为人民法院审理案件需要，提供被评资产拍卖底价的参考依据。

三、鉴定基准日：2017年3月22日。

四、价值类型：本报告评估结论鉴定价值类型为委估资产的拍卖底价。所谓拍卖底价是为资产拍卖所设定的最低可成交价，竞买人的最高应价未达到拍卖底价时，该应价不发生效力。

关的合理费用,本次评估为运杂费,已包括在询价价格中。

2、成新率的确定:

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率用年限法、技术测定(分部件打分)法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中,充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况,充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

3、拆卸费的确定:

本次评估拆卸费根据具体情况取值。

八、鉴定结果:经鉴定委托鉴定标的物:42台/套机器设备,在鉴定基准日的建议拍卖价为人民币76,376.63元。

九、报告的使用者:

- 1、受理委估涉讼资产相关案件的人民法院;
- 2、其他国家法律法规规定的司法鉴定报告使用对象。

十、重要事项说明:

1、本报告仅为人民法院审理与鉴定标的物相关的案件服务。一般来说,由于鉴定目的不同、价值类型不同、鉴定基准日不同,同样的资产会表现出不同的价值,我们对因司法鉴定报告使用不当而造成的后果不承担责任。

2、评估人员未核实委估设备是否设定抵押,评估值是我们假设设备无抵押,如该设备实际已经设定抵押,评估值将受到影响。

3、在评估委估资产时,我们未考虑该等资产过户应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制。