

关于上海市虹口区水电路1402号901、905、906室 办公房地产评估补充说明函

沪城估(2017)函字第1066号

上海市虹口区人民法院：

我公司于2016年05月09日接受上海市高级人民法院的委托(编号：沪高法[2016]委房评第1252号)，对贵院受理的(2014)虹执字第1523号一案所涉标的物(虹口区水电路1402号901、905、906室)的房地产进行了评估。我公司于2016年05月25日出具了编号为(沪城估(2016)(估)第1427号)的评估报告。

现应贵院要求，重新评估估价对象房地产于价值时点(2017年06月16日)的市场价格，经综合分析及测算，估价对象在满足全部限制条件下于价值时点(2017年06月16日)的市场价格为：
人民币肆佰捌拾伍万元整(RMB 4,850,000.00)。

地 址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	评估总价 (万元)	评估单价 (元/M ²)
水电路1402号901室	办公楼	129.82	141	10861
水电路1402号905室	办公楼	181.95	194	10662
水电路1402号906室	办公楼	140.2	150	10699
合计		451.97	485	

本补充说明函仅限配合原估价报告一同使用，不可单独使用。

且有效期为壹年，即2017年06月20日起至2018年06月19日止。

此致

敬礼!

上海城市房地产估价有限公司

二〇一七年六月二十日

