

### 致 委 托 人 函

合肥铁路运输法院：

受贵单位委托，我公司对贵院执行案件中涉及的王德葱所有的位于合肥市太湖东路万振逍遥苑四期14幢1001室住宅用房[产权证号：庐089442，建筑面积为162.07 m<sup>2</sup>]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为2016年11月21日，目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2016年11月9日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

王德葱所有的位于合肥市太湖东路万振逍遥苑四期14幢1001室住宅用房[建筑面积162.07 m<sup>2</sup>]在价值时点的客观合理价格为：

总 价：RMB257.5779万元（此价格不含室内装饰装修等附属物价值），

大写人民币：贰佰伍拾柒万伍仟柒佰柒拾玖元整，

平均单价：15893元/m<sup>2</sup>。

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2016年11月21日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人（盖章）



安徽中信房地产土地资产评估有限公司



2016年11月21日



# 房屋所有权登记、转让审核表

产权证号: 庐089442

1/3

登记号	2009603785		业务细类	商品房		限制		
权利人情况	权利人	王德慈			区域	庐阳区		
	证件号码	34242519641223242X			联系电话	3411788		
	所属行业	其他			证件类型	身份证		
原权利人	代理人				户籍所在地	中国		
	原权利人	安徽万振房地产开发有限责任公司			单位性质			
	证件号码				联系电话			
	原产权证号				证件类型			
					原登记号	2009603779		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>共有情况</span> <span>预售许可证号 20061447</span> <span>预售备案号 0901004225</span> </div>								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>预售情况</span> <span>单独所有</span> <span>房屋性质</span> </div>								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>房屋性质</span> <span>商品房</span> </div>								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>限制情况</span> <span>该户于2014.9.16日被合肥市包河区人民法院查封两年.于2014年10月28日包河法院轮候查封两年.于2015年6月30日被合肥铁路运输法院轮候查封三年</span> </div>								
房屋状况	房屋坐落 太湖东路万振逍遥苑四期14幢1001室							
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位	
	14	22	10	1	套	1	1001	
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型		建筑面积	套内面积
	钢筋混凝土结构		成套住宅		住宅		162.07	.00
	竣工日期		产别		支丘号			
	2008-12-01		私有房产					
	成交价		成交单价	成交日期		评估价	评估日期	
	777,200.00 元		.00	2009-01-15		.00	0000-00-00	