

上海市静安区人民法院

执行裁定书

(2014)静执字第2174号

申请执行人兴业银行股份有限公司上海宝山支行，

负责人张忠，

被执行人上海托姆达进出口有限公司，

被执行人上海凯琳投资发展有限公司，

法定代表人林梅。

被执行人上海凯琳实业有限公司，

法定代表人林梅。

被执行人叶增明，男，

被执行人林梅，女，

本院依据已经发生法律效力上海市静安区人民法院(2014)静民二(商)初字第519号民事判决书，责令被执行人在规定的期限内履行生效法律文书确定的义务，但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人上海凯琳投资发展有限公司名下位于上海市浦东南路855号37层房产，以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 汪 琦

审 判 员 胡元伟

审 判 员 肖煜影

二〇一六年九月七日

书 记 员 俞立艇

案件与原本核对无误

附：相关的法律条文

一、《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

二、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。