

(3) 将上述两种方法求取的房地产价值结果进行简单算术平均数, 确定估价对象房地产价值。

十、估价结果

估价人员遵循各项估价原则, 根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定, 按照估价程序, 经过实地查勘与市场调查, 选用比较法和收益法两种方法对估价对象进行了测算, 确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点 2016 年 11 月 7 日估价结果如下: (币种: 人民币)

1. 估价结果

房地产价值总价: 153 万元

大写金额: 壹佰伍拾叁万元整

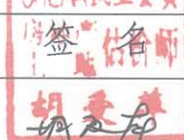

建筑面积评估单价: 40713 元/平方米



2. 估价结果内涵

本报告提供的估价结果包含室内固定装修及部分设施、设备现值。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
胡爱萍	3120040036		2016.12.7
余堃	3120130030		2016.12.7

十二、实地查勘期

估价对象的实地查勘期为 2016 年 11 月 25 日。

十三、估价作业期

2016 年 11 月 7 日至 2016 年 12 月 7 日