

# 上海市静安区人民法院

## 执行裁定书

(2014)静执字第1677号  
申请人兴业银行股份有限公司上海大柏树支行,

负责人杨敏,  
被执行人汤朝扬,男,

被执行人徐樟贵,男,

被执行人汤朝平,女,

本院依据发生法律效力上海市静安区人民法院作出的(2013)静民二(商)初字第1615号民事判决书,责令被执行人在执行通知规定的期限内履行法律文书确定的义务,但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。据此,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定,裁定如下:

拍卖被执行人汤朝扬、徐樟贵、汤朝平名下位于上海市国权北路828弄152号地下1层车位(人防)131房产,以清偿债务。  
本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审 判 长 王招林  
审 判 员 胡元伟  
审 判 员 杨 辉  
二〇一七年四月十日  
书 记 员 沈 莹

## 附：相关的法律条文

### 一、《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

### 二、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。

