

房地产估价补充报告

上海市高级人民法院:

我公司接受上海市高级人民法院的委托(上海市高级人民法院委托司法鉴定函:沪高法(2014)委房评第2446号),于2014年10月13日至2014年10月27日对上海市徐汇区望月路909弄16号403室[建筑面积90.13平方米]的市场价值进行了评估。由于本案执行难度较大,我公司出具的房地产估价报告{编号:沪国衡估字(2014)第0359}中估价报告应用的有效期已过,受贵院的委托,本公司对估价对象进行重新评估,价值时点采用实地查勘期2016年12月21日。

现估价结果如下:

上海市徐汇区望月路909弄16号403室房地产于价值时点2016年12月21日的市场价值为:

总价格:人民币伍佰陆拾壹万贰仟肆佰元

(RMB 5,612,400元)

单位价格:每平方米人民币陆万贰仟贰佰柒拾元

(RMB 62,270元/平方米)

说明:本补充报告有效期为2016年12月22日至2017年12月21日止

上海国衡房地产估价有限公司

2016年12月22日

