

Y_t —期末报酬率 (%)

t—持有期 (年)

3、综合评定

注册房地产估价师根据以上两种方法的计算结果，综合评定出估价对象的房地产价值。

十、估价结果

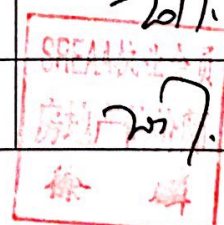
我公司根据贵方提供的有关资料，遵照《中华人民共和国房地产管理法》、《房地产估价规范》等有关法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法等原则，按照严谨的估价程序，运用比较法、收益法，进行了专业分析、测算和判断，满足本次估价的全部假设和限制条件下估价对象在价值时点的市场价值为人民币贰佰零贰万贰仟贰佰元整 (RMB: 202.22 万元)。



估价结果		估价方法	比较法、收益法
评估价值	总价 (万元)		202.22
	总价大写		贰佰零贰万贰仟贰佰元整
	单价 (元/m ²)		65023

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
顾正同	3120080026		2017.5.18
徐麟	3120060124		2017.5.18



十二、实地查勘期

2017年5月9日。

十三、估价作业期

