



万元)。

币种：人民币

估价结果		估价方法	比较法、收益法
评估价值	总价(万元)		264.31
	总价大写		贰佰陆拾肆万叁仟壹佰元整
	单价(元/m <sup>2</sup> )		57260

估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2018 年 3 月 1 日止。另请特别关注本估价报告的价值定义和估价假设和限制条件。

上海科东房地产土地估价有限公司  
 法定代表人：王伟  
 二〇一七年三月二日

