



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号4楼
电 话：63391088（总机）23151806（直线）
传 真：63391116 邮编：200002

松江区人民法院（2016）沪 0117 执
6609 号一案所涉标的物的拍卖价值

评估咨询报告

银信咨报字（2017）沪第 032 号

摘 要

项目名称：松江区人民法院（2016）沪 0117 执 6609 号一案所涉标的物的拍卖价值评估咨询报告

委托方及报告使用者：上海市高级人民法院、松江区人民法院

评估咨询目的：了解委估资产的拍卖底价

经济行为：拟对委估资产进行拍卖

评估咨询对象：松江区人民法院（2016）沪 0117 执 6609 号一案所涉资产的拍卖底价

评估咨询范围：松江区人民法院（2016）沪 0117 执 6609 号一案所涉房屋内资产
价值类型：清算价值

评估咨询基准日：2017 年 1 月 9 日

评估咨询方法：快速变现前提下的重置成本法

评估咨询结论：委估资产的评估咨询值为 15,800.00 元（人民币大写：壹万伍仟捌佰元整）。

评估咨询结论的详细情况见评估咨询明细表。

在使用本报告时，应注意特别事项说明对委估资产价值的影响。

以上内容摘自评估咨询报告正文，欲了解本评估咨询项目的详细情况和合理解释评估咨询结论，应当阅读评估咨询报告正文。

本评估咨询报告仅供参考。

银信资产评估有限公司

2017 年 2 月 28 日

评估咨询明细表
基准日：2017年1月9日

单位：人民币元

序号	设备名称	型号	计量单位	实际数量	评估咨询值	备注
1	西门子洗衣机	silver 1088xs	台	1	930.00	
2	藤桌椅		套	1	245.00	
3	西门子灶台		台	1	420.00	
4	西门子油烟机		台	1	669.00	
5	消毒柜	ZTD78	台	1	644.00	
6	卡萨帝冰箱	BCD-318WSL	台	1	1,316.00	
7	西门子微波炉		台	1	56.00	
8	电脑台		张	1	25.00	
9	美的空调扇	FS10-4AR	台	1	70.00	
10	大幅画	75寸	幅	1	168.00	
11	圆台面	130CM	张	1	63.00	
12	三星液晶电视	40寸	台	1	700.00	
13	折叠自行车		辆	1	63.00	
14	LG空调	KFRd-50L/Y11(A)	台	1	1,820.00	
15	两人沙发带贵妃榻	皮质	个	1	1,400.00	

评估咨询明细表
基准日：2017年1月9日

单位：人民币元

序号	设备名称	型号	计量单位	实际数量	评估咨询值	备注
16	大茶几	铝合金、人造板	张	1	224.00	
17	餐桌及4餐椅		套	1	280.00	
18	康佳电视	20寸	台	1	224.00	
19	大金空调	FTXS35JV2CW	台	1	1,420.00	
20	床+2床头柜	5尺	套	1	875.00	
21	A0史密斯热水器	EWH60D5	台	1	924.00	
22	转角写字台		张	1	280.00	
23	床+2床头柜	4尺	套	1	630.00	
24	科龙挂壁式空调	KFR-35G/JF	台	1	784.00	
25	油汀	CTY-222	台	1	126.00	
26	床+床头柜	4尺	套	1	595.00	
27	三星挂壁式空调	KFR-35GW/MSR	台	1	840.00	
	总计			27	15,800.00	取整

声明：1.竞买人及其代理人有责任自行谨慎了解标的物的实际状况，包括标的物的名称、数量、型号、功能、外观、新旧程度及使用状况等。

声明：2.本评估咨询明细表不提供给竞买人及其代理人作为竞拍的指导性意见，且不对竞买人及其代理人的竞拍行为承担任何法律责任。