

9.2.3 分析采用比较法和收益法进行估价所获得的估价结果，结合估价对象的实际情况，考虑本次估价目的，采用加权平均法最终确定估价对象的房地产市场价格。


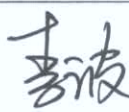


## 10 估价结果

估价人员遵循估价原则，按照相关的技术标准、规程和规范，评估求得估价对象在全部假设和限制条件下的房地产市场价值为：

总价：人民币伍拾柒万陆仟元整 (RMB57.6 万元)

地上建筑面积单价：人民币捌仟伍佰元整 (RMB8500 元/平方米)

## 11 估价人员

姓名	注册号	签名	签名日期
李波	 3120120022		2016.9.28
蒋俊强	 3120120045		2016.9.28

## 12 实地查勘期

实地查勘期：2016年9月18日至2016年9月18日

## 13 估价作业期

估价作业期：2016年9月18日至2016年9月28日。

(以下空白)