

致估价委托人函

上海市高级人民法院:

受贵院的委托, 我公司按照《房地产估价规范》GB/T 50291-2015 以及《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899-2013 的标准, 遵循独立客观公正等原则, 对估价对象进行了科学、客观、公正的评估, 结果如下:

- 1、估价目的: 司法处置
- 2、估价对象: 上海市静安区汾西路 87 弄 21 号 1001 室房地产(权利人为闵建红, 房屋建筑面积为 112.85m² 及其相应的国有土地使用权)。
- 3、价值时点: 2016 年 12 月 07 日
- 4、价值类型: 市场价值
- 5、估价方法: 比较法
- 6、估价结果:

总价值: RMB697.82 万元

(人民币大写: 陆佰玖拾柒万捌仟贰佰元整)

折合建筑面积单价: RMB61836 元/平方米

(人民币大写: 每平方米陆万壹仟捌佰叁拾陆元整)

注: 估价结果受报告中已说明的假设和限制条件的制约。

特此

奉达

上海·达国瑞房地产土地估价有限公司

法定代表人:

2016 年 12 月 14 日

张
印