

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方的委托，我对金山区人民法院受理的（2015）金执字第45号一案所涉标的物，张■■■拥有的普陀区交通路4703弄6、9号1309室进行了市场价值评估。

估价目的：评估估价对象房地产市场价值，为房地产司法拍卖提供价格参考。

估价对象：

坐落：普陀区交通路4703弄6、9号1309室

财产范围：房屋及相应的土地使用权。

所在小区名称：李子园；

建筑面积：61.83平方米；用途：办公；

土地使用权来源：出让；权属：产权

价值时点：2016年6月3日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：于价值时点，估价对象在估价报告中说明的假设和限制条件下的房地产市场价值为：

总价：人民币壹佰零叁万玖仟元整 (RMB103.9万元)

地上建筑面积单价：人民币壹万陆仟捌佰元整 (RMB16800元/平方米)

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。

上海国城土地房地产估价有限公司

法定代表人：余晔涵

2016年6月14日

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方的委托，我公司对金山区人民法院受理的（2015）金执字第45号一案所涉标的物，张■■■拥有的普陀区交通路4703弄6、9号1308室进行了市场价值评估。

估价目的：评估估价对象房地产市场价值，为房地产司法拍卖提供价格参考。

估价对象：

坐落：普陀区交通路4703弄6、9号1308室

财产范围：房屋及相应的土地使用权。

所在小区名称：李子园；

建筑面积：61.83平方米；用途：办公；

土地使用权来源：出让；权属：产权

价值时点：2016年6月3日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：于价值时点，估价对象在估价报告中说明的假设和限制条件下的房地产市场价值为：

总价：人民币壹佰零叁万玖仟元整 (RMB103.9万元)

地上建筑面积单价：人民币壹万陆仟捌佰元整 (RMB16800元/平方米)

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。

上海国城土地房地产估价有限公司

法定代表人：余晔涵

2016年6月14日

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方的委托，我对金山区人民法院受理的（2015）金执字第45号一案所涉标的物，陈■■■拥有的普陀区交通路4703弄6、9号1303室进行了市场价值评估。

估价目的：评估估价对象房地产市场价值，为房地产司法拍卖提供价格参考。

估价对象：

坐落：普陀区交通路4703弄6、9号1303室

财产范围：房屋及相应的土地使用权。

所在小区名称：李子园；

建筑面积：61.83平方米；用途：办公；

土地使用权来源：出让；权属：产权

价值时点：2016年6月3日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：于价值时点，估价对象在估价报告中说明的假设和限制条件下的房地产市场价值为：

总价：人民币壹佰零叁万玖仟元整(RMB103.9万元)

地上建筑面积单价：人民币壹万陆仟捌佰元整(RMB16800元/平方米)

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。

上海国城土地房地产估价有限公司

法定代表人：余晔涵

2016年6月14日

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方的委托，我对金山区人民法院受理的（2015）金执字第45号一案所涉标的物，上海平惠房地产开发有限公司拥有的普陀区真南路1228号1103室进行了市场价值评估。

估价目的：评估估价对象房地产市场价值，为房地产司法拍卖提供价格参考。

估价对象：

坐落：普陀区真南路1228号1103室

财产范围：房屋及相应的土地使用权。

所在小区名称：康健商务广场；

建筑面积：313.22平方米；用途：工业；

土地使用权来源：出让；权属：产权

价值时点：2016年6月3日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：于价值时点，估价对象在估价报告中说明的假设和限制条件下的房地产市场价值为：

总价：人民币叁佰陆拾万贰仟元整（RMB360.2万元）

地上建筑面积单价：人民币壹万壹仟伍佰元整（RMB11500元/平方米）

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。

上海国城土地房地产估价有限公司

法定代表人 余晔涵

2016年6月14日